



Приложение №2
к Приказу №753_ОД от 04.05.2026
Дата ввода в действие: 08.05.2026

ПАСПОРТ АКЦИИ
«СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ДЛЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 31.12.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.....	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ.....	3
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ.....	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	5

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Паспорт акции определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

Территория проведения Акции: Костромская область Российской Федерации.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит со сниженной процентной ставкой Клиентам, отвечающим Условиям Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Рекламное стимулирующее мероприятие, понимаемое в рамках ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Акция направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк» (далее — «Банк»), отвечающих требованиям к Участнику Акции, и стимулирование безналичных платежей клиентов ПАО «Совкомбанк», а также увеличение активности клиентов в приобретении банковских услуг. Настоящие Условия являются договором между Участником Акции и Организатором.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий Условиям участия в Акции и выполнивший условия участия в ней.
LTV (коэффициент «кредит/залог»)	Отношение суммы кредита к стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог Банку.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

Продукт, участвующий в Акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит для арендодателей под залог недвижимости».

Территория проведения Акции: Костромская область Российской Федерации.

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2023 до 31.12.2026 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 08.05.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимое имущество или права требования на недвижимое имущество, расположенное на территории Костромской области, по программам кредитования: 07.04.03_10_01.03_Стандарты программы кредитования «Новостройка», 07.04.03_10_01.02 _ Стандарты программы кредитования «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.13_Стандарты программы кредитования «Ипотека для ИТ-специалистов», Стандарты программы кредитования 07.04.03_10_01.04_«Кредит на приобретение недвижимости», а также по 07.04.03_12_Паспорту Продукту «Кредит для арендодателей под залог недвижимости».

4.2. Процентная ставка устанавливается в размере:

Программа кредитования	ПВ	Тип залога	Процентная ставка (процентов годовых)
Кредит на приобретение недвижимости	в соответствии со стандартами программы кредитования	квартира/апартаменты	18,99%
Новостройка		квартира/апартаменты/ИЖС	18,99%
Субсидия 2018 (Детская ипотека)	от 20,01%	в соответствии со стандартами программы кредитования	2% ¹
			5,75%
Ипотека для ИТ-специалистов	от 20,01%	в соответствии со стандартами программы кредитования	5,75%
Кредит для арендодателей под залог недвижимости	от 15,01%	квартира/таунхаус	18,99%

4.3. К процентным ставкам, указанным в п. 4.2, применимы следующие надбавки, предусмотренные стандартами программы кредитования, действующими на дату выдачи ипотечного кредита:

4.4. При выдаче кредита:

	Квартира/Таунхаус	Квартира/Апартаменты	Квартира/Апартаменты/ИЖС	
Программа кредитования	Кредит для арендодателей под залог недвижимости	Кредит на приобретение недвижимости	Новостройка	Субсидия 2018 (Детская ипотека)
без Финансовой защиты		+1 п.п. ²		+1 п.п.
без Титульного страхования		+0,15 п.п. ²		—

4.5. В течение срока действия кредитного договора:

Программа кредитования	При не продлении страхования/ продлении страхования в СК вне Коллективного страхования			
	Кредит для арендодателей под залог недвижимости	Кредит на приобретение недвижимости	Новостройка	Субсидия 2018 (Детская ипотека)
Личное страхование/ Финансовая защита		+1 п.п.		+1 п.п.
Имущественное страхование		+0,50 п.п.		+1 п.п.
Титульное страхование		+0,15 п.п.		—

¹ Ставка применяется только для многодетных семей, у которых начиная с 08.05.2026 родился 3й или последующий ребенок в семье.

² Максимальный размер надбавки к процентной ставке определяется с учётом требований части 11 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», согласно которой на момент заключения договора потребительского кредита (займа) ПСК не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение ПСК соответствующей категории потребительского кредита (займа) в процентах годовых, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть.

При не поступлении средств МСК в счет оплаты первоначального взноса в течение 4-х месяцев после выдачи кредита ³	-	+1 (только для квартир)	-
---	---	-------------------------	---

4.6. Надбавки, указанные в пунктах 4.4 и 4.5 по программе «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», не могут превышать 1 п.п.

4.7. В рамках Акции доступно оформление дополнительных услуг по кредиту, предусмотренных Паспортом/стандартами программы кредитования, действующими на дату выдачи ипотечного кредита.

4.8. Участник акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области» не может одновременно являться участником акций «Выгодная ипотека с Халвой».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

³ Действует до момента зачисления средств МСК.