Приложение №17
к Приказу №1371/ОД от 22.12.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ

«СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 31.12.2024

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

Территория проведения Акции: Костромская область Российской Федерации.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит со сниженной процентной ставкой Клиентам, отвечающим Условиям Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция проводится на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих Условиям участия в Акции.

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Организатор Акции — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — Клиент Банка, отвечающий Условиям участия в Акции и выполнивший условия участия в ней.

LTV (коэффициент «кредит/залог») - отношение суммы кредита к стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог Банку.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 23.12.2023 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимое имущество или права требования на недвижимое имущество, расположенное на территории Костромской области, по программам кредитования: «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Кредит на приобретение недвижимости».

4.2. Процентная ставка устанавливается в размере:

<table>
<tr><th>Программа кредитования</th><th>ПВ</th><th>Тип залога</th><th>Процентная ставка (процентов годовых)</th></tr>
<tr><td>Кредит на приобретение недвижимости</td><td rowspan="2">в соответствии со стандартами программы кредитования</td><td rowspan="2">квартира/апартаменты</td><td rowspan="2">16,20%</td></tr>
<tr><td>Новостройка</td></tr>
<tr><td>Новостройка с господдержкой 2020</td><td>от 30,01%</td><td rowspan="2">в соответствии со стандартами программы кредитования</td><td>7,85%</td></tr>
<tr><td>Субсидия 2018 (Детская ипотека)</td><td>от 20,01%</td><td>5,99%</td></tr>
</table>

4.3. К процентным ставкам, указанным в п. 4.2, применимы следующие надбавки, предусмотренные стандартами программы кредитования, действующими на дату выдачи ипотечного кредита:

4.4. При выдаче кредита:

	Квартира/Апартаменты		
Программа кредитования	Кредит на приобретение недвижимости и Новостройка	Новостройка с господдержкой 2020	Субсидия 2018 (Детская ипотека)
без Финансовой защиты	**+1 п.п.**[1]	**+1 п.п.**	**+1 п.п.**
без Титульного страхования	**+2,75 п.п.**[1]	–	–

4.5. В течение срока действия кредитного договора:

	При непродлении страхования			При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования		
Программа кредитования	Кредит на приобретение недвижимости и Новостройка	Новостройка с господдержкой 2020	Субсидия 2018 (Детская ипотека)	Кредит на приобретение недвижимости и Новостройка	Новостройка с господдержкой 2020	Субсидия 2018 (Детская ипотека)
Личное страхование/ Финансовая защита	**+1 п.п**	**+1 п.п**	**+1 п.п**	**+1 п.п**	–	**+1 п.п**
Имущественное страхование	**+2,75 п.п**		**+2,75 п.п**	**+1,75 п.п**		**+1,75 п.п**
Титульное страхование	**+2,75 п.п**	–	–	**+1,75 п.п**		–
При не поступлении средств МСК в счет оплаты первоначального взноса в течение 4-х месяцев после выдачи кредита[2]	**+1 (только для квартир)**	-	-	-	-	-

4.6. В рамках Акции доступно оформление дополнительных услуг по кредиту, предусмотренных стандартами программы кредитования, действующими на дату выдачи ипотечного кредита.

4.7. Участник акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области» не может одновременно являться участником акций «Выгодная ипотека с Халвой».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов не позднее дня вступления их в силу, путем

[1] Максимальный размер надбавки к процентной ставке определяется с учётом требований части 11 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», согласно которой на момент заключения договора потребительского кредита (займа) ПСК не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение ПСК соответствующей категории потребительского кредита (займа) в процентах годовых, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть.

[2] Действует до момента зачисления средств МСК.

размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.