Приложение №5
к Приказу №1888_ОД от 07.11.2025
Дата ввода в действие: 09.11.2025

ПАСПОРТ АКЦИИ

«ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2024 до 31.12.2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Рекламное стимулирующее мероприятие, понимаемое в рамках ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Акция направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк» (далее — «Банк»), отвечающих требованиям к Участнику Акции, и стимулирование безналичных платежей клиентов ПАО «Совкомбанк», а также увеличение активности клиентов в приобретении банковских услуг. Настоящие Условия являются договором между Участником Акции и Организатором.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
УпРИБ ДИК	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающей требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Выгодная ипотека с Халвой».

Продукт, участвующий в акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит для арендодателей под залог недвижимости».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2024 до 31.12.2025 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 09.11.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие Клиенты, приобретающие:

1) объекты недвижимости на первичном рынке в рамках Продукта «Кредит для арендодателей под залог недвижимости»;

2) объекты недвижимости на первичном и вторичном рынке недвижимости в рамках 07.04.03_10_Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования:

- «Субсидия 2018 (Детская ипотека)»,
- «Ипотека для ИТ-специалистов» (кроме сотрудников Группы лиц Банка),
- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости».

4.2. Процентная ставка и размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков по ипотечному кредиту устанавливаются в соответствии со стандартными условиями программ ипотечного кредитования, действующими на дату заключения кредитного договора.

4.3. К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 4.2. настоящего Паспорта, применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере:

Программа кредитования	**Дисконт**
Субсидия 2018 (Детская ипотека)	-0,1
Ипотека для ИТ-специалистов»	
Новостройка	-0,5
Кредит на приобретение недвижимости	
Кредит для арендодателей под залог недвижимости	

4.3.1. Дисконт действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карте «Халва», начиная с отчетного периода по Карте «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 10 (Десяти) расходных операций на общую сумму не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств (далее – Критерии лояльности), если Паспортом акции не предусмотрено иное.

4.3.2. Если на день присоединения Клиента к Акции у него есть иные акции, программы или продукты Банка (далее – иные продукты Банка), по которым Критерии лояльности отличаются от Критериев лояльности, указанных в п. 4.3.1. Паспорта Акции, то Клиент продолжает выполнять Критерии лояльности, действующие по иным продуктам Банка.

4.4. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программ ипотечного кредитования, указанными в 4.1. настоящего Паспорта, возможно оформление дополнительных услуг, доступных к оформлению в рамках Продукта.

4.5. Участник акции «Выгодная ипотека с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

4.6. Если, начиная с полного отчетного периода по Карте «Халва», был выявлен факт несоблюдения условия, указанного в п. 4.3.1. -4.3.2. Паспорта Акции, то, начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карте «Халва» Банк повышает ставку, сниженную на размер дисконта, указанного в п. 4.3. настоящего Паспорта на 0,99 (Ноль целых девяносто девять сотых) процентных пункта для всех заемщиков.

4.7. Если, начиная с полного отчетного периода по Карте «Халва», был выявлен факт несоблюдения Критериев лояльности по данной Акции или иным продуктам Банка

либо закончился срок их действия по иным продуктам Банка то, начиная с отчетного периода, следующего за отчетным периодом по Карте «Халва», в котором было выявлено несоблюдение Критериев лояльности либо окончание срока их действия, Участник Акции обязан соблюдать критерии лояльности, указанные в п. 4.3.1. Паспорта Акции.

4.8. Допускается единоразовый возврат в Акцию при условии оплаты комиссии в размере, установленном тарифами Банка и наличия действующей карты «Халва», оформленной не позднее дня заключения кредитного договора.

4.9. Процентная ставка по кредитному договору снижается до размера процентной ставки, действующей при первичном подключении к Акции, с дня, следующего за днем подачи в Банк Клиентом заявления о возврате в Акцию (07.04.АКЦИИ_174_01 Приложение к паспорту акции), но не ранее дня, следующего за днем оплаты комиссии.

4.10. Если, начиная с полного отчетного периода по Карте «Халва», был выявлен повторный факт несоблюдения условия, указанного в п. 4.3.1. данного Паспорта, то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карте «Халва» наступают последствия, указанные в п. 4.6. настоящего Паспорта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2025 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.