



Список документов для рассмотрения заявки на ипотечный кредит для Заемщика/Созаемщика/Залогодателя ¹		
Обязательные документы		
1.	Заявление-анкета	– По форме Банка <i>или</i> – По форме стороннего Банка <i>и</i> – Согласие на обработку персональных данных и на запрос кредитной истории в бюро кредитных историй по форме Банка.
2.	Паспорт гражданина РФ (включая несовершеннолетних залогодателей с 14 лет)	Обязательное наличие следующих страниц: с фотографией; с отметками о регистрации по месту жительства; о семейном положении; о детях; с отметкой о ранее выданных документах, удостоверяющих личность. В случае отсутствия соответствующих отметок в паспорте дополнительно предоставляются: – документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания; – заявление в свободной форме о фактическом месте проживания при отсутствии регистрации; – свидетельство о заключении/ расторжении брака (при наличии). Вместо паспорта гражданина РФ допускается предоставление альтернативного документа, удостоверяющего личность – удостоверение личности военнослужащего (офицера).
3.	Свидетельство о рождении (для залогодателя)	Для несовершеннолетних до 14 лет. Если над несовершеннолетним установлена опека/попечительство (если заемщик/-и не являются родителями) – необходимо предоставить документы, подтверждающие статус опекуна/попечителя.
4.	Номер СНИЛС (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования)	<u>Обязательно для программ:</u> 1) Новостройка с господдержкой 2020 2) Субсидия 2018 (Детская ипотека) 3) Детская ипотека (рефинансирование) 4) Дальневосточная ипотека И для несовершеннолетних залогодателей.
5.	Согласие на обработку персональных данных.	Обязательно для несовершеннолетних залогодателей.
6.	Дополнительный документ, на выбор	– Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); – Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); – Водительское удостоверение; – Удостоверение военнослужащего; – Военный билет; – Заграничный паспорт; – Пенсионное удостоверение.
7.	Разрешение органов опеки и попечительства	По сделкам, в которых в качестве залогодателя является несовершеннолетний.
8.	Военный билет	Для мужчин в возрасте до 27 лет включительно. В случае отсутствия – обязательное привлечение финансового созаемщика, подходящего под требования Банка.

9.	Документы, подтверждающие наличие активов	– Свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН или правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, ДДУ, иное). Предоставление является обязательным при оформлении кредита с первоначальным взносом от 10% до 20% в случаях, предусмотренных Программами кредитования, в остальных случаях – при наличии; – ПТС/СТС на авто и т.п. (при наличии).
В случае рассмотрения заявки на ипотечный кредит по двум документам (кроме заявок с несовершеннолетними залогодателями)		
Для программ кредитования: «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Дальневосточная ипотека», «Рефинансирование ипотечного кредита» допускается рассмотрение заявки на ипотечный кредит по двум документам: - Паспорт гражданина РФ; - Дополнительный документ на выбор (СНИЛС, водительское удостоверение, заграничный паспорт, удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти).		
В случае рассмотрения заявки на ипотечный кредит с несовершеннолетним залогодателем		
1.1.1. Для программ кредитования: «Дальневосточная ипотека», «Новостройка с господдержкой 2020», «Детская ипотека», «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Ипотека Сотруднику», «Ипотека для ИТ-специалистов» допускается привлечение несовершеннолетних в качестве залогодателей при предоставлении: - свидетельства о рождении до 14 лет/ паспорта гражданина РФ от 14 до 18 лет; - подписанного согласия на обработку персональных данных; - разрешения органов опеки и попечительства на проведение сделки; Для сделок с участием несовершеннолетних залогодателей рассмотрение допускается только если заемщик относится к «наемным работникам».		
Список документов, подтверждающих трудовую деятельность и доход		
Возможно рассмотрение без документов, подтверждающих трудовую деятельность и доход, при наличии выписки ² из Банка с оборотами по лицевому счету Заемщика за последние 6 месяцев: - применимо для программ кредитования: «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Дальневосточная ипотека», «Рефинансирование ипотечного кредита»; - применимо для категорий Заемщиков, перечисленных в п.7, 10; - применимо для типов объектов – квартира, апартаменты.		
10.	Наемный работник	10.1. Документы о доходах (за последние 6 месяцев/за фактически отработанное время в текущем году, но не менее, чем за 4 месяца): – справка о доходах по форме 2-НДФЛ; – справка по форме Банка; 10.2. Трудовой договор гражданско-правового характера с указанием размера дохода, заверенный подписью «работает по настоящее время» и печатью работодателя, подписью уполномоченного лица и датой удостоверения.
11.	Сотрудники Банка	11.1. Документы о доходах ³ (за последние 6 месяцев/за фактически отработанное время в текущем году, но не менее, чем за 3 месяца): – справка о доходах по форме 2-НДФЛ <i>или</i> – выписка по зарплатному счету 11.2. Документы, подтверждающие занятость: не предоставляются.
12.	Пенсионеры	Выписка ² о размере пенсии с лицевого счета Заемщика с отметкой Банка за последние 6 мес., при наличии в выписке указания соответствующего назначения платежа. <i>или</i> Справка из уполномоченного органа о размере пенсии Заемщика (документы с портала «Госуслуг» могут быть запрошены клиентом самостоятельно и направлены с портала «Госуслуг» на почту сотрудника Банка).
13.	Владельцы/ совладельцы бизнеса ⁴ с долей более 1% в уставном капитале компании, Индивидуальные	13.1. Налоговая отчетность с отметкой налоговой инспекции о получении или с документом, подтверждающим отправку в налоговый орган с использованием средств электронной связи, почтовой связи и проч. (последний отчетный период):

	предприниматели	<ul style="list-style-type: none"> – Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах; <i>или</i> – Налоговая декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения и Отчет о финансовых результатах (Требование к предоставлению отчета о финансовых результатах не распространяется на ИП, отчитывающихся по УСН); <i>или</i> – Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ; <i>или</i> – Патент на право применения патентной системы налогообложения. <p>13.2. Расширенная выписка² или справка об оборотах по расчетному счету компании о движении денежных средств за последние 6 мес. с отметкой Банка (не предоставляется в случае работы ИП без открытия расчетного счета).</p> <p>13.3. Выписка² с лицевого счета Заемщика за последние 6 мес. с отметкой Банка.</p>
14.	Адвокаты	<p>Адвокат, учредивший адвокатский кабинет:</p> <p>14.1. Документ, подтверждающий членство адвокатов в адвокатской палате субъекта РФ.</p> <p>14.2. Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за последний отчетный период с отметкой о принятии (либо уведомлением в иной форме) налогового органа о ее принятии.</p> <p>14.3. Расширенная выписка² по расчетному счету о движении денежных средств за последние 6 месяцев с отметкой Банка.</p> <p>Адвокаты - члены адвокатских образований – юридических лиц (коллегий адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультаций):</p> <p>14.4. Документ, подтверждающий членство адвоката в адвокатской палате субъекта Российской Федерации и в избранном им адвокатском образовании (коллегии адвокатов, адвокатском бюро или юридической консультации) – например, удостоверение адвоката.</p> <p>14.5. Документы о доходах <small>Ошибка! Закладка не определена.</small> (за последние 6 месяцев/за фактически отработанное время в текущем году, но не менее, чем за 3 месяца):</p> <ul style="list-style-type: none"> – справка о доходах по форме 2-НДФЛ; <i>или</i> – справка по форме Банка; <i>или</i> – справка в свободной форме; <i>или</i> – выписка² с лицевого счета Заемщика за последние 6 мес. с отметкой Банка, при условии, что назначение платежей – предоставление адвокатских услуг.
15.	Нотариусы	<p>Нотариус, занимающийся частной практикой:</p> <p>15.1. Лицензия на право осуществления нотариальной деятельности и наделении нотариуса полномочиями.</p> <p><i>или</i></p> <p>копия Приказа Минюста России о назначении нотариусом, занимающимся частной практикой.</p> <p>15.2. Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за последний отчетный период с отметкой (либо уведомлением в иной форме) налогового органа о ее принятии.</p> <p><i>или</i></p>

		<p>Расширенная выписка² по расчетному счету о движении денежных средств за последние 6 месяцев с отметкой Банка.</p> <p>Нотариус государственной нотариальной конторы:</p> <p>15.3. заверенная работодателем копия трудовой книжки/копия трудового контракта (договора).</p> <p><i>или</i></p> <p>копия Приказа Минюста России о назначении нотариусом.</p> <p>15.4. Документы о доходах <small>Ошибка! Закладка не определена.</small> (за последние 6 месяцев/за фактически отработанное время в текущем году, но не менее чем за 3 месяца):</p> <ul style="list-style-type: none"> – справка о доходах по форме 2-НДФЛ⁴; <i>или</i> – справка по форме Банка⁴; <i>или</i> – справка в свободной форме⁴; <i>или</i> – выписка² с лицевого счета Заемщика за последние 6 мес. с отметкой Банка, при условии, что назначение платежей – предоставление нотариальных услуг.
16.	Арбитражный управляющий	<p>16.1. Документы, подтверждающие деятельность в качестве арбитражного управляющего не менее одного года.</p> <p>16.2. Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за последний отчетный период с отметкой (либо уведомлением в иной форме) налогового органа о ее принятии.</p> <p>16.3. Расширенная выписка² по расчетному счету о движении денежных средств за последние 6 месяцев с отметкой Банка.</p>
17.	Моряк дальнего плавания	<p>17.1. Контракт, или справка из крейтинговой компании, которая имеет представительство в России, с указанием информации о судне, на котором работает Заемщик, должности и планируемой дате заключения следующего контракта.</p> <p><i>или</i></p> <p>выписка² по счету (справка) из обслуживающего банка о поступлениях заработной платы по контрактам на счет моряка не менее чем за 6 месяцев;</p> <p><i>или</i></p> <p>расчетные листы, выданные прямым работодателем, подтверждающие ежемесячный расчет дохода.</p>
18.	Самозанятые ⁵	<p>18.1. Справка из личного кабинета о регистрации в качестве самозанятого</p> <p>18.2. Справка о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход</p> <p><i>или</i></p> <p>Расширенная выписка² по расчетному счету о движении денежных средств за последние 6 месяцев с отметкой Банка.</p>
19.	Аренда	<p>19.1. Действующий оригинал договора аренды/найма недвижимого имущества, подписанный со стороны арендодателя и арендатора и заключенный на срок не менее 6 месяцев;</p> <p>19.2. Выписка² по счету, подтверждающая получение денежных средств, с отметкой Банка.</p>
Иные документы		
20.	Дополнительные документы, предоставляемые в случае ис-	<p>20.1. Документы, подтверждающие наличие средств материнского (семейного) капитала (МСК) (документы с портала «Госуслуг» могут быть</p>

	пользования государственных социальных субсидий	запрошены клиентом самостоятельно и направлены с портала «Госуслуг» на почту сотрудника Банка): <ul style="list-style-type: none"> – Государственный сертификат на МСК; – Справка об остатке средств МСК. 20.2. По программе «Ипотека для семей с детьми»: <ul style="list-style-type: none"> – Свидетельства о рождении детей (по программе «ипотека для семей с детьми»); – Справка об инвалидности (при наличии).
21.	Документы, предоставляемые если супруг/-а Заемщика не выступает Заемщиком	21.1. Брачный договор (удостоверенный нотариусом РФ/консулом РФ в другом государстве), по условиям которого установлен режим раздельной собственности в отношении Предмета залога и раздельный режим долгов супругов по Кредитному договору, планируемому к заключению. <i>или</i> 21.2. Согласие (удостоверенное нотариусом РФ/консулом РФ в другом государстве) на заключение Кредитного договора и передачу недвижимости под залог Банку.
22.	Дополнительные документы, предоставляемые по запросу Банка (перечень не является исчерпывающим)	22.1. Свидетельство о членстве в СРО арбитражных управляющих, или справка/выписка СРО, подтверждающую его членство, и решение суда о назначении арбитражным управляющим 22.2. Удостоверение личности моряка (все страницы). 22.3. Оригиналы документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество (при сдаче имущества в аренду); 22.4. Иные документы по результатам рассмотрения

¹ По требованию Банка могут быть запрошены дополнительные документы.

² На рассмотрение допускается предоставление выписки по счету выгруженной из личного кабинета, на сделку обязательно предоставление с отметкой Банка. Допускается не предоставление выписки по счету организации, при отражении полного дохода в официальной отчетности.

³ Указанные документы не обязательны к предоставлению на этап принятия решения о выделении лимита кредитования, но обязательны на этап принятия решения о выдаче кредита. Документы должны быть надлежащим образом удостоверены - с печатью Банка, ФИО и подписью уполномоченного сотрудника, заверившего справку/выдавшего выписку.

⁴ По владельцам/совладельцам бизнеса и Индивидуальным предпринимателям – срок ведения бизнеса от 1 года.

⁵ По самозанятым – срок регистрации в качестве самозанятого не менее 3 месяцев.