



2.3.1	Изменение заемщика в кредитном договоре	1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.2	Изменение стороны (залогодателя/поручителя) в договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.3	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.4	Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.5	Расторжение договора поручительства	1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
<b>3. Прочие комиссии при оформлении ипотечных кредитов</b>			
3.1	Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (процентная ставка после пересчета - 5,9% годовых) (11)	2,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.1.1	Услуга "Гарантия минимальной ставки 14,9%" (процентная ставка после пересчета - 14,9% годовых при процентной ставке по кредиту 18,9% годовых) (11)	3,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.1.2	Услуга "Гарантия минимальной ставки 10,9%" (процентная ставка после пересчета - 10,9% годовых при процентной ставке по кредиту 14,9% годовых) (11)	3,9% от первоначальной суммы кредита	
3.1.3	Услуга "Гарантия минимальной ставки 7,9%" (процентная ставка после пересчета - 7,9% годовых при процентной ставке по кредиту 11,9% годовых) (11)	3,9% от первоначальной суммы кредита	
3.2	Услуга "Снижение процентной ставки по кредиту" (12)		
3.2.1	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,5 процентных пункта	1,99% от первоначальной суммы кредита	при подключении услуги
3.2.2	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,75 процентных пункта	2,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.3	Снижение процентной ставки по кредиту на 1 процентный пункт (13)	3,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.4	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,25 процентных пункта	4,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.5	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,5 процентных пункта	5,99% от первоначальной суммы кредита	
3.3	Услуга "Электронная регистрация" в ООО "Практика Успеха" (SmartDeal), в т.ч. НДС (14)		
3.3.1	"Электронная регистрация" по продуктам: - "Денежный кредит под залог Недвижимости" - "Рефинансирование ипотечного кредита" (вторичный рынок) - "Рефинансирование ипотечного кредита под залог недвижимости"	один объект залога два объекта залога три объекта залога	при подключении услуги
3.3.2	Электронная регистрация по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк", по сделкам на приобретение недвижимости на первичном рынке по договору уступки прав требования по договору долевого участия	5 500 рублей	при подключении услуги
3.3.3	Электронная ипотека по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк"	6 500 рублей	
3.3.4	Электронное снятие обременения с залога (для кредитов без закладной)	Бесплатно	-
3.3.5	Электронный кредитный договор	3 500 рублей	при подключении услуги
3.3.6	Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи	2 000 рублей	при подключении услуги
3.4	Комиссия "Возврат в график" (для кредитов по продукту "Денежный кредит под залог недвижимости") (15)	590 рублей	начисление комиссии производится с момента перехода в "Режим "Возврат в график"
3.5	Комиссия за подключение "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16)		
3.5.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	1999 руб.	при подключении услуги
3.5.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	5999 руб.	при подключении услуги
3.5.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	7999 руб.	при подключении услуги
3.5.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт"	14999 руб.	при подключении услуги
3.5.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер"	19999 руб.	при подключении услуги
3.5.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум"	24999 руб.	при подключении услуги
3.6	Начисление процентов на остаток свободных денежных средств при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16)		
3.6.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	0,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	2% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	2,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт"	3,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер"	4% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум"	4,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.7	Начисление cash back (17) при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16)	0,01	начисление cash back производится при безналичной оплате товаров (работ, услуг) в торговом-сервисных предприятиях, включенных и не включенных в Партнерскую сеть Банка.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
  - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
  - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- Комиссия не взимается:
  - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
  - при приеме последнего платежа по кредитному договору; при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования; при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продукта "Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке".
- Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка. Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка судной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии. При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности. Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту". По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- Тариф уточняется при рассмотрении заявки (если требуется государственная регистрация дополнительных соглашений к кредитной документации – 10 000 рублей, в остальных случаях – 1 500 рублей)
- Параметры Программы "Гарантия Отличной Ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов в ПАО "Совкомбанк" на приобретение недвижимости на первичном/ вторичном рынках и Кредитном договоре. Параметры Услуги "Гарантия минимальной ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в ПАО "Совкомбанк" и Кредитном договоре.
- При оформлении услуги ставка по ипотечному кредиту снижается в зависимости от размера уплаченной комиссии за услугу на весь срок действия кредитного договора. Возможность оформления услуги в рамках кредитного договора определяется Стандартами продукта по соответствующим ипотечным кредитам. Оплата услуги возможна как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств при оформлении кредита. Услуга может быть оформлена только в момент заключения кредитного договора.
- По программе кредитования «Новостройка с господдержкой 2020» снижение процентной ставки по кредиту на 1 процентный пункт с размером комиссии 4,99% от первоначальной суммы кредита.
- Электронная регистрация – услуга Банка, позволяющая подавать документы на регистрацию залога в Росреестр через офис Банка с помощью Электронно-цифровой подписи (ЭЦП). Электронная ипотека – это услуга по электронному подписанию и регистрации межрегиональных сделок по ипотеке с помощью ЭЦП. Электронное снятие обременения – сервис от Банка, который позволяет произвести снятие обременения с залога в офисе Банка с помощью ЭЦП (в случае полного погашения задолженности по кредиту). Услуги Электронная регистрация и Электронная ипотека не могут быть предоставлены одновременно. Банк является агентом по оказанию данной услуги.