



Номер документа: 07.04.АКЦИИ_201

Приложение №1.8
к Приказу №496/ОД от 27.08.2021

ПАСПОРТ АКЦИИ «ОСЕННЯЯ»

**Кострома
2021**

Акция «Осенняя»

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

1. Наименование Акции: «Осенняя».

2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

3. Общие понятия:

Акция — Акция «Осенняя», проводимая с 01.09.2021 на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

4. Условия Акции:

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

5. Период проведения Акции:

Срок проведения Акции — с 01.09.2021 до 30.11.2021 (включительно).

6. Условия участия в Акции:

6.1 В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на вторичном рынке недвижимости в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке» по программе ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости».

При этом сумма кредита составляет:

- 8 000 000 (восемь миллионов) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области;

- 4 000 000 (четыре миллиона) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории г. Санкт-Петербург и Ленинградской области;

- 3 000 000 (три миллиона) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории других регионов.

6.2 Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости», действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта - 1,3 процентных пункта.

6.3 К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости», кроме дисконта 0,5 процентных пункта за сумму кредита от 9 000 000 (девяти миллионов) рублей.

6.4 Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости».

6.5 Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет 1,5% в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту.

7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:

7.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

7.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

7.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 30.11.2021 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.