

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«ЗИМНЯЯ»**  
**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.12.2022 до 28.02.2023**  
**Версия 4.0**

<b>Бизнес-линия</b>	Розничный бизнес		
<b>Бизнес-процесс</b>	Ипотека		
<b>Код документа</b>	07.04.АКЦИИ_127	<b>Уровень документа</b>	3
<b>Владелец процесса</b>	Управляющий директор, Языков А.В.		
<b>Менеджер процесса</b>	Департамента ипотечного кредитования, Коваленко О.Б.		
<b>Разработчик документа</b>	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования, Голубева И.В.		
<b>Уровень доступа</b>	Общий		

г. Кострома  
2023

<b>Версия №</b>	<b>Краткое описание изменений</b>	<b>Дата внесения</b>	<b>Автор</b>
1.0	Утверждение нового Паспорта Акции.	01.12.2022	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
2.0	Снижение минимальной суммы кредита для Москвы и МО	09.12.2022	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
3.0	Продление срока проведения акции	01.01.2023	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
4.0	Увеличение минимальной суммы кредита для Москвы и МО: - для заявок, принятых до 11.01 (включительно) и выдачей кредита до 31.01 сумма от 6 млн; - для заявок, принятых с 12.01 сумма кредита от 8 млн.	12.01.2023	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

**1. Наименование Акции:** «Зимняя».

**2. Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

**3. Общие понятия:**

**Акция** — Акция «Зимняя», проводимая с 01.12.2022 до 28.02.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

**Клиент** — физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

**Организатор Акции** — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

**Участник Акции** — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

**4. Условия Акции:**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

**5. Период проведения Акции:**

Срок проведения Акции — с 01.12.2022 до 28.02.2023 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 01.01.2023 до 28.02.2023 (включительно).

**6. Условия участия в Акции:**

**6.1** В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на первичном и вторичном рынке недвижимости, а также рефинансируют ипотечный кредит стороннего банка в рамках Продуктов «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» и «Денежный кредит под залог Недвижимости» по программам ипотечного кредитования:

- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости»,
- «Рефинансирование ипотечного кредита»,
- «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

При этом сумма кредита составляет:

- 6 000 000 (шесть миллионов) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области и Анкета Заемщика подписана до 11 января 2023г. (включительно) с выдачей кредита до 31.01.2023г.;
- 8 000 000 (восемь миллионов) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области и Анкета Заемщика подписана с 12 января 2023г. (включительно);
- 4 000 000 (четыре миллиона) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Санкт-Петербург и Ленинградской области;
- 3 000 000 (три миллиона) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории других регионов.

**6.2** Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии с условиями программы ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости», действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта – 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

**6.3** К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программы ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

**6.4** Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных условиями программы ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

**6.5** Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет:

- 1,5% (Одна целая пять десятых) в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту, выданному по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита» в случае рефинансирования более 1(одного) ипотечного кредита;
- 0,99% (Ноль целых девяносто девять сотых) в год от суммы кредита/остатка ссудной задолженности по кредиту, выданному по программе «Рефинансирование ипотечного кредита» в случае рефинансирования 1 (одного) ипотечного кредита.

**6.6** Клиенты, воспользовавшиеся данной акцией, не могут одновременно являться участниками акций: «Выгодная ипотека с Халвой», «Зимняя с Халвой», «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

## **7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:**

**7.1.** Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

**7.3.** Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

**7.4.** Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 28.02.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

**7.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Оценка риска Акции**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.