

Номер документа: 07.04.АКЦИИ\_127

Приложение №2  
к Распоряжению №303/ОД от 27.11.2020 г.

# **ПАСПОРТ АКЦИИ «ЗИМНЯЯ»**

## Об Акции «Зимняя»

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

**1. Наименование Акции:** «Зимняя».

**2. Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

**3. Общие понятия:**

**Акция** — Акция «Зимняя», проводимая с 03.12.2020 на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

**Клиент** – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

**Организатор Акции** — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

**Участник Акции** — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

**4. Условия Акции:**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

**5. Период проведения Акции:**

Срок проведения Акции — с 03.12.2020 до 28.02.2021 (включительно).

**6. Условия участия в Акции:**

**6.1** В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на вторичном рынке недвижимости в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке» по программе ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости».

При этом сумма кредита составляет:

- 8 000 000 (восемь миллионов) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области;

- 4 000 000 (четыре миллиона) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории г. Санкт-Петербург и Ленинградской области;

- 3 000 000 (три миллиона) рублей и более, если приобретаемый объект недвижимости находится на территории других регионов.

**6.2** Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости», действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта - 1,3 процентных пункта.

**6.3** К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости».

**6.4** Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных Стандартами программы ипотечного кредитования «Кредит на приобретение недвижимости».

**6.5** Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет 1,5% в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту.

**7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:**

**7.1.** Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

**7.3.** Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

**7.4.** Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 28.02.2021 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует

Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

**7.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.