

Порядок действий после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома/здания, в котором находится недвижимое имущество:

- **Вы подписали акт приема-передачи** (или иной документ) с Застройщиком о передаче Вам недвижимого имущества и получили ключи;
- **Закажите отчет об оценке** недвижимого имущества (можно сделать одновременно с регистрацией права (подача на стороне Застройщика) или заблаговременно):
 - На сайте Совкомбанка -> Раздел «Ипотека» -> «Общая информация об ипотечном кредите» -> «Требования к отчету об оценке» -> «Закажите отчет об оценке на сайте партнера Банка – SRG», или по ссылке <https://ocenka-ipoteka.ru> (адрес почтового ящика в Банке для принятия Вашего электронного отчета об оценке ocenka@sovcombank.ru).
 - У любой оценочной компании/оценщика при условии, что содержание отчета соответствует требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также всем стандартам и правилам оценочной деятельности, утвержденным саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет (адрес почтового ящика в Банке для принятия Вашего электронного отчета об оценке ocenka@sovcombank.ru).
- **Получите от Застройщика документы после государственной регистрации права собственности:**
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - оригинал/электронный документ с электронно-цифровой подписью Росреестра.
- **Предоставьте документы** по ссылке [Предоставление документов после регистрации права собственности](#) или в любой офис Банка не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности:
 - Передаточный акт (или иной документ) – оригинал/ электронный документ с электронно-цифровой подписью сторон;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на недвижимое имущество, подтверждающей регистрацию права собственности и ипотеки в пользу Банка – оригинал/ электронный документ с электронно-цифровой подписью Росреестра;
 - Отчет об оценке недвижимого имущества (срок действия 6 месяцев от даты оформления) – оригинал/ электронный документ с электронно-цифровой подписью оценщика;
- **Сотрудник Банка рассмотрит предоставленные документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней и уведомит вас о результатах рассмотрения посредством SMS-сообщения.**
- **Разместите денежные средства** на Вашем текущем счете, для оплаты имущественного и титульного страхования (сумму (-ы) страхования можете уточнить в любом офисе Банка или по т. 8-800-100-59-58).
- **Оформите имущественное и титульное страхование** недвижимого имущества по т. 8-800-100-59-58 (в онлайн режиме, займет 15-20 минут) или в любом офисе Банка (если страхование предусмотрено кредитным договором).
- **Условиями Вашего кредитного договора предусмотрен выпуск электронной закладной.**
 - Для подписания электронной закладной произведите оформление УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) в офисе Банка всем заемщикам и залогодателям по кредитному договору (обязательно личное присутствие всех заемщиков и залогодателей), если УКЭП не был выпущен ранее в Банке или был выпущен ранее, но истёк срок эл. подписи – 1 год с даты оформления.
 - Если у Вас есть подтвержденная учетная запись на Госуслугах, возможно подписание электронной закладной УНЭП (усиленная неквалифицированная электронная подпись) бесплатно, без оформления в офисе Банка.
- **Для выпуска УКЭП Вам понадобится:**
 - Предъявите:
 - оригинал паспорта гражданина РФ;
 - оригинал СНИЛС;
 - номер ИНН.
 - Оплатите комиссию 2 000 рублей (независимо от количества выпущенных УКЭП) через устройство самообслуживания Банка (согласно тарифов Банка).
- **Для оформления электронной закладной в течение 3 (Трех) месяцев* с Вами свяжется сотрудник Банка и проинструктирует по подписанию документов для выпуска электронной закладной, подготовленной Банком.**

** Обращаем ваше внимание, что в соответствии со ст. 13 ФЗ от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», закладная может быть составлена и выдана залогодержателю в любой момент до прекращения обеспеченного ипотекой обязательства.*

С вопросами по электронной закладной можно обращаться по т. 8-495-745-84-10 или по т. 8-800-100-59-58.

Список офисов Вы можете найти на сайте Банка www.sovcombank.ru и в мобильном приложении «Халва».

Если остались вопросы – обращайтесь по т. 8-800-100-59-58.

ВАЖНО! Обращаем внимание, что при невыполнении указанных выше действий Банк, в соответствии с условиями кредитного договора, вправе повысить процентную ставку по кредиту!