



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан-участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@fond214.ru

ПАО «Совкомбанк»

04.12.2018 № 09-1272-АИ
На № ОТ

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), действующая в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информирует о том, что в связи с выявленными в ходе проведения проверок нарушениями застройщиками группы компаний Urban Group законодательства Российской Федерации и очевидного отсутствия финансовых возможностей для самостоятельного окончания строительства, а также в целях защиты прав и охраняемых законом интересов граждан – участников долевого строительства Фондом было принято решение об использовании механизма признания указанных застройщиков несостоятельными (банкротами) в установленном законом порядке. Результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности группы компаний Urban Group опубликованы на официальном сайте Фонда по адресу <https://фонд214.рф>.

13.07.2018 (резолютивная часть была оглашена 09.07.2018) Арбитражным судом Московской области были вынесены судебные постановления о признании ряда застройщиков группы компаний Urban Group (ООО «Ваш город», ООО «Ивастрой», ООО «Хайгейт», ООО «Экоквартал», АО «Континент проект») несостоятельными (банкротами) и об открытии в отношении них конкурсного производства сроком на один год. Конкурсным управляющим назначена Аглинишкене Светлана Анатольевна – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Необходимо отметить, что в рамках реализации 6 проектов группы компаний Urban Group не достроены 68 многоквартирных домов, а также ряд объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации Правительством Российской Федерации был разработан и утвержден План мероприятий («дорожная карта») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп» от 21.07.2018 № 5620п-П9 (далее – План мероприятий). Планом мероприятий предусмотрено выделение целевого финансирования из средств федерального бюджета и бюджета Московской области на завершение строительства всех

Вх. № 6984 от 13 ДЕК 2018

многоквартирных домов, а также объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось застройщиками группы компаний Urban Group. Согласно размещенным в Плане мероприятий сведениям мероприятия по завершению строительства и передаче помещений по всем жилым комплексам группы компаний Urban Group должны быть завершены до декабря 2022 г.

Дополнительно информируем о том, что на официальном сайте Фонда опубликован прогнозный график завершения строительства по каждому из 68 многоквартирных домов. Сроки начала работ и ввода объектов в эксплуатацию установлены с учетом степени готовности домов и состояния инфраструктуры на основании имеющейся исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации (актуальная копия графика завершения строительства по состоянию на 03.12.2018 прилагается).

С учетом изложенного Фонд просит учесть указанную информацию при осуществлении мероприятий по контролю за исполнением заемщиками ПАО «Совкомбанк» по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным на цели участия в долевом строительстве многоквартирных домов в жилых комплексах группы компаний Urban Group, обязательств, предусмотренных положениями имеющейся кредитно-обеспечительной документации.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
А. Ниденс

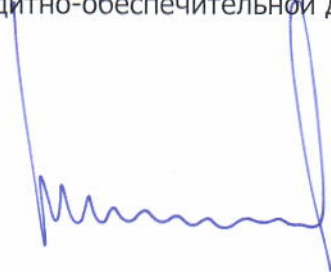


График завершения строительства

	Дом	Начало обследования и проектно-изыскательских работ	Начало строительства	Завершение строительства
--	-----	---	----------------------	--------------------------

ЖК «МИТИНО О2»

ул. Лесная, д. 8	Август 2018	Ноябрь 2018	Июль 2020
ул. Лесная, д. 9	Август 2018	Март 2019	Декабрь 2020
ул. Лесная, д. 10	Октябрь 2018	Апрель 2019	Июнь 2020
ул. Проектируемая, д. 6	Август 2018	Октябрь 2018	Декабрь 2018
ул. Проектируемая, д. 7	Август 2018	Ноябрь 2018	Август 2020
ул. Проектируемая, д. 11, к. 1	Август 2018	Октябрь 2018	Апрель 2019
ул. Проектируемая, д. 11, к. 2	Август 2018	Октябрь 2018	Апрель 2019
ул. Проектируемая, д. 13	Октябрь 2018	Март 2019	Декабрь 2019
ул. Проектируемая, д. 14	Август 2018	Ноябрь 2018	Июль 2020

ЖК «ЛЕСОБЕРЕЖНЫЙ»

Жилой дом №1	Октябрь 2018	Апрель 2019	Февраль 2021
Жилой дом №2	Апрель 2019	Октябрь 2019	Август 2021
Жилой дом №3	Апрель 2019	Октябрь 2019	Август 2021
Жилой дом №4	Апрель 2019	Октябрь 2019	Август 2021
Жилой дом №5	Ноябрь 2018	Март 2019	Январь 2021
Жилой дом №6	Апрель 2019	Сентябрь 2019	Июль 2021
Жилой дом №8	Апрель 2019	Сентябрь 2019	Март 2021
Жилой дом №11	Октябрь 2018	Апрель 2019	Октябрь 2020
Жилой дом №14	Октябрь 2018	Апрель 2019	Октябрь 2020
Жилой дом №15	Ноябрь 2018	Май 2019	Декабрь 2020
Жилой дом №18	Ноябрь 2018	Апрель 2019	Сентябрь 2020
Жилой дом №27, к. 1	Декабрь 2018	Май 2019	Октябрь 2020
Жилой дом №27, к. 2	Декабрь 2018	Май 2019	Октябрь 2020
Жилой дом №28	Декабрь 2018	Май 2019	Октябрь 2020
Жилой дом №30	Декабрь 2018	Апрель 2019	Февраль 2021

График завершения строительства

	Дом	Начало обследования и проектно-изыскательских работ	Начало строительства	Завершение строительства
--	-----	---	----------------------	--------------------------

ЖК «ВИДНЫЙ ГОРОД»

ш. Расторгуевское, д. 2, к. 2	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 3, к. 1	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 3, к. 2	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 4	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 5, к. 1	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 5, к. 2	Июнь 2019	Сентябрь 2019	Июль 2020
ш. Расторгуевское, д. 7	Август 2018	Октябрь 2018	Декабрь 2018
ш. Расторгуевское, д. 10, к. 1	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 10, к. 2	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 12, к. 1	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 12, к. 2	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 13, к. 1	Март 2019	Май 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 13, к. 2	Март 2019	Май 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 15, к. 1	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 15, к. 2	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 16, к. 1	Март 2019	Май 2019	Декабрь 2020
ш. Расторгуевское, д. 16, к. 2	Март 2019	Май 2019	Декабрь 2020

ЖК «ОПАЛИХА ОЗ»

ул. Пришвина, д. 7	Август 2018	Октябрь 2018	Декабрь 2018
ул. Фруктовая, д. 14	Февраль 2019	Апрель 2019	Июль 2019
ул. Фруктовая, д. 15	Февраль 2019	Июнь 2019	Июнь 2020
ул. Фруктовая, д. 16	Октябрь 2018	Февраль 2019	Июль 2019
ул. Фруктовая, д. 17	Февраль 2019	Июнь 2019	Декабрь 2020
ул. Фруктовая, д. 18	Февраль 2019	Июнь 2019	Июнь 2020
ул. Фруктовая, д. 19	Февраль 2019	Апрель 2019	Декабрь 2020

График завершения строительства

	Дом	Начало обследования и проектно-изыскательских работ	Начало строительства	Завершение строительства
ЖК «ЛАЙКОВО»				
	ул. Солнечная, д. 17	Октябрь 2018	Март 2019	Май 2020
	ул. Солнечная, д. 18	Апрель 2019	Июль 2019	Декабрь 2020
	ул. Солнечная, д. 19	Октябрь 2018	Февраль 2019	Июль 2020
	ул. Солнечная, д. 20	Октябрь 2018	Март 2019	Июль 2020
	ул. Солнечная, д. 21	Октябрь 2018	Декабрь 2018	Октябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 22	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Ноябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 23	Ноябрь 2018	Январь 2019	Ноябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 58	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Октябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 62	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Октябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 63	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Ноябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 64	Ноябрь 2018	Январь 2019	Ноябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 68	Январь 2019	Май 2019	Ноябрь 2020
	ул. Солнечная, д. 69	Ноябрь 2018	Февраль 2019	Декабрь 2020
	ул. Солнечная, д. 70	Ноябрь 2018	Январь 2019	Ноябрь 2020
ЖК «СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА»				
	ул. Германа Титова, д. 4	Октябрь 2018	Февраль 2019	Август 2019
	ул. Германа Титова, д. 5	Август 2018	Октябрь 2018	Декабрь 2018
	ул. Германа Титова, д. 6 корп. 1	Октябрь 2018	Февраль 2019	Июнь 2019
	ул. Германа Титова, д. 7	Август 2018	Сентябрь 2019	Май 2021
	ул. Германа Титова, д. 8	Октябрь 2018	Февраль 2019	Август 2019
	пр-д Транспортный, д. 2, стр. 2	Август 2018	Сентябрь 2019	Май 2021

ПКО ФМ
г. Москва
125993

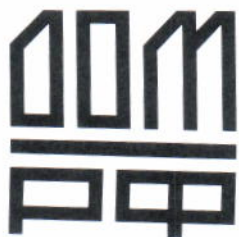


07.12.2018
Москва
125993

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0005100
КОП
РВ 392721

Кому: ПАО «Совкомбанк»

Куда: 123100, г. Москва,
Краснопресненская наб., д.14, стр.1



125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10
Тел.: +7 (495) 775-47-40
Факс: +7 (495) 775-47-41
mailbox@domrf.ru



60

123100