



Приложение №1
к Приказу №1638_ОД от 10.08.2026
Дата ввода в действие: 10.08.2026

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПОЭТАПНОЕ ПОВЫШЕНИЕ СТАВКИ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 10.08.2026 до 31.12.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - 07.04.АКЦИИ_1829_01_Матрица ставок

Приложение №2 - 07.04.АКЦИИ_1829_02_Заявление клиента

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт акции определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит по сниженной процентной ставке с её последующим поэтапным повышением в течении периода, определенного индивидуально для каждого Клиента.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Поэтапное повышение ставки», проводимая на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
Банк (Кредитор, Залогодержатель, Организатор акции)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480 (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
Договор	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником Акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
Договор приобретения	Договор участия в долевом строительстве/Договор купли-продажи/ Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (либо иные формы договоров на приобретение права требования на передачу в собственность оконченого строительством объекта недвижимости) с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором Участнику Акции по Договору, заключаемый между Продавцом и Покупателем – физическим лицом (Участником Акции).
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита.
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Клиенту, объекту недвижимости, заключению Договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.

Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.
-----------------------	---

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Поэтапное повышение ставки».

Продукт, участвующий в акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита».

Территория проведения акции: Российская Федерация в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

Общий срок проведения Акции: с 10.08.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 10.08.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, оформляющие ипотеку в рамках 07.04.03_10_Паспорта продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по 07.04.03_10_01.03_Стандартам программы кредитования «Новостройка» совместно с 07.04.03_11_Паспортом продукта «Субсидирование ипотеки застройщиком» и приобретающие объект недвижимости у ГК ПИК (ранее и далее – Продавец).

4.2. При подключении Клиента к Акции в Договоре устанавливается процентная ставка, установленная Стандартами на дату заключения Договора с учетом применения дисконта, указанного Продавцом согласно матрицы, являющейся Приложением №1 к настоящему Паспорту акции (далее – Матрица).

4.3. Для участия в Акции и установления процентной ставки по Договору в соответствии с п. 4.2. настоящего Паспорта акции, необходимо одновременное соблюдение следующих условий:

- а) Предоставление гарантийного письма от Продавца.
- б) Предоставление письма-согласия от Клиента.

4.4. Ставка, установленная в соответствии с п. 4.2. настоящего Паспорта акции, поэтапно повышается в периоды и в размере, определенными Продавцом для каждого Клиента индивидуально согласно Матрицы, но не выше процентной ставки, установленной Стандартами на дату заключения Договора.

4.5. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами, за исключением Акции «Выгодная ипотека с Халвой» и дисконта для зарплатных клиентов/агентов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении Акции ранее 31.12.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем

размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте:
www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Программа кредитования	Первоначальный взнос	Субсидирование с поэтапным повышением % ставки				
		Размер компенсации, % от суммы кредита (НДС не облагается)	Максимальный срок кредита, мес.	Период действия дисконта/надбавки, мес.	Размер Дисконта, п.п. (при выполнении условий акции)	Размер Надбавки п.п. (при выполнении условий акции)
		Без отсрочки выплаты				
Новостройка	ПВ ≥ 20,01%	4,00	240 мес.	до 3 мес.	6,49	-
				4 - 6 мес.	-	2,50
				7 - 9 мес.	-	1,50
				10 - 12 мес.	-	1,50
				13 - 240 мес.	-	0,99
		4,00	216 мес.	до 3 мес.	7,09	-
				4 - 6 мес.	-	3,10
				7 - 9 мес.	-	1,50
				10 - 12 мес.	-	1,50
				13 - 240 мес.	-	0,99
		10,50	240 мес.	до 3 мес.	10,79	-
				4 - 6 мес.	-	2,30
				7 - 9 мес.	-	1,20
				10 - 12 мес.	-	1,00
				13 - 15 мес.	-	1,00
				16 - 18 мес.	-	1,30
				19 - 21 мес.	-	0,70
				22 - 24 мес.	-	0,80
				25 - 240 мес.	-	1,99
		12,50	240 мес.	до 11 мес.	8,50	-
				12 - 23 мес.	-	2,50
				24 - 35 мес.	-	2,50
				36 - 240 мес.	-	3,50
		15,50	180 мес.	до 11 мес.	10,50	-
				12 - 23 мес.	-	3,00
				24 - 35 мес.	-	3,50
				36 - 180 мес.	-	4,00
		12,50	300 мес.	до 11 мес.	8,00	-
				12 - 23 мес.	-	2,50
				24 - 35 мес.	-	2,50
				36 - 300 мес.	-	3,00
		15,00	360 мес.	до 3 мес.	9,49	-
				4 - 6 мес.	-	2,20
				7 - 9 мес.	-	1,10
				10 - 12 мес.	-	0,95
				13 - 360 мес.	-	0,75
		14,00	240 мес.	до 3 мес.	9,49	-
				4 - 6 мес.	-	2,20
				7 - 9 мес.	-	1,10
				10 - 12 мес.	-	0,95
				13 - 240 мес.	-	0,75
		11,50	180 мес.	до 3 мес.	9,49	-
				4 - 6 мес.	-	2,20
				7 - 9 мес.	-	1,10
				10 - 12 мес.	-	0,95
				13 - 180 мес.	-	0,75
		22,50	360 мес.	до 3 мес.	12,79	-
				4 - 6 мес.	-	1,65
				7 - 9 мес.	-	0,75
				10 - 12 мес.	-	0,90
				13 - 15 мес.	-	0,50
				16 - 18 мес.	-	1,10
				19 - 21 мес.	-	0,90
				22 - 24 мес.	-	1,00
				25 - 360 мес.	-	1,00
		21,00	240 мес.	до 3 мес.	12,79	-
				4 - 6 мес.	-	1,65
				7 - 9 мес.	-	0,75
				10 - 12 мес.	-	0,90
				13 - 15 мес.	-	0,50
				16 - 18 мес.	-	1,10
				19 - 21 мес.	-	0,90
				22 - 24 мес.	-	1,00
				25 - 240 мес.	-	1,00
		20,00	180 мес.	до 3 мес.	12,79	-
				4 - 6 мес.	-	1,65
				7 - 9 мес.	-	0,75
				10 - 12 мес.	-	0,90
				13 - 15 мес.	-	0,50
				16 - 18 мес.	-	1,10
				19 - 21 мес.	-	0,90
				22 - 24 мес.	-	1,00
				25 - 180 мес.	-	1,00
		23,50	360 мес.	до 11 мес.	11,00	-
				12 - 23 мес.	-	2,00
				24 - 35 мес.	-	2,00
				36 - 360 мес.	-	2,51
		22,00	240 мес.	до 11 мес.	11,00	-
				12 - 23 мес.	-	2,00
				24 - 35 мес.	-	2,00
				36 - 240 мес.	-	2,51
		21,00	180 мес.	до 11 мес.	11,00	-
				12 - 23 мес.	-	2,00
				24 - 35 мес.	-	2,00
				36 - 240 мес.	-	2,51

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(Фамилия Имя Отчество)

Паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____

дата выдачи «____» _____,

Адрес регистрации: _____

настоящим заявлением подтверждаю, что стоимость объекта недвижимости (прав требования на данный объект недвижимости), приобретаемого за счет кредитных средств, выданных ПАО Совкомбанк по программе «Новостройка» (далее – Программа) с присоединением к условиям продукта «Субсидирование ипотеки застройщиком», аналогична базовой стоимости объекта (прав требования на данный объект недвижимости) без присоединения к условиям данной Программы.

настоящим заявлением подтверждаю, что стоимость объекта недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств, выданных ПАО Совкомбанк по программе «Кредит на приобретение недвижимости» с присоединением к продукту «Субсидирование процентной ставки», аналогична стоимости объекта без присоединения к условиям данного продукта.

Я ознакомлен с условиями акции «Поэтапное повышение ставки» (далее – Акция) и уведомлен о том, что:

- процентная ставка на дату заключения кредитного договора устанавливается с учетом применения дисконта, указанного продавцом согласно матрицы, являющейся Приложением №1 к паспорту Акции (далее – Матрица);

- процентная ставка, установленная на дату заключения кредитного договора, поэтапно повышается в периоды и в размере, определенными продавцом для каждого клиента индивидуально согласно Матрицы, но не выше процентной ставки, установленной стандартами Программы на дату заключения кредитного договора.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью, собственноручно)



(Фамилия, Имя, Отчество полностью)



(Подпись)



Подписано УКЭП

« ____ » _____ 20 ____ г