



Приложение №1
к Приказу №1236_ОД от 30.06.2026
Дата ввода в действие: 01.07.2026

**ПАСПОРТ АКЦИИ
«БЕСПЛАТНАЯ СДЕЛКА»**

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.07.2026 до 31.12.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - 08.00.АКЦИИ_155_01_Заявление-поручение на открытие аккредитива в валюте РФ ПАО «Совкомбанк»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, срок и условия проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, порядок его получения.

Акция позволяет воспользоваться услугой «Электронная регистрация» с дисконтом в размере 100% от стоимости Пакета услуг Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции (далее – Паспорт) используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Бесплатная сделка», проводимая на территории Российской Федерации с 01.07.2026 по 31.12.2026 года в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику акции
Банк, Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения), Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05.12.2014г., местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк с заявлением об открытии аккредитива для расчетов по договору приобретения недвижимого имущества без привлечения кредитных средств Банка в рамках пакета услуг «Безопасная сделка» по тарифу «Оптимальный» .
Пакет услуг	Набор услуг «Безопасная сделка», оказываемых Банком, за которые Клиент уплачивает Банку вознаграждение, установленное тарифом Банка «Оптимальный».
Услуга «Электронная регистрация», Услуга	Опция в составе Пакета услуг, которая включает в себя: • Выпуск квалифицированной электронной подписи; • Формирование пакета электронных документов, необходимых для электронной регистрации перехода прав собственности/ прав требования по договору приобретения недвижимого имущества;

	• Отправку пакета документов, подписанного квалифицированной электронной подписью, в электронном виде в Росреестр; • Взаимодействие с Росреестром; • Получение статусов и результатов рассмотрения поданных электронных документов органами Росреестра
Участник акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Бесплатная сделка».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 01.07.2026 по 31.12.2026 года.

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 01.07.2026 по 31.12.2026 года.

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по оптимизации процессов и секьюритизации Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

3.1. В Акции принимают участие Клиенты, обратившиеся в Банк с заявлением об открытии аккредитива для расчетов по договору приобретения недвижимого имущества без привлечения кредитных средств Банка в рамках Пакета услуг. Клиент выражает согласие с условиями Акции и подтверждает присоединение к Акции посредством подписания Заявления на открытие аккредитива (далее – Заявление).

3.2. Открываемый аккредитив должен соответствовать следующим параметрам:

- 1) фактический срок размещения денежных средств на аккредитиве не менее 8 (Восьми) календарных дней, сумма аккредитива не менее 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей;

либо

- 2) фактический срок размещения денежных средств на аккредитиве не менее 4 (Четырех) календарных дней, сумма аккредитива не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

3.3. В соответствии с образцом Заявления, являющимся приложением № 1 к Паспорту акции, в дополнительных условиях Заявления должен быть указан минимальный срок действия аккредитива, соответствующий требованиям п. 3.2 Паспорта.

3.4. При соблюдении условий, указанных в п. 3.1., 3.2. и 3.3. Паспорта, Клиенту предоставляется дисконт в размере 100% от стоимости Пакета услуг.

3.5. В случае несоблюдения Клиентом условий, указанных в п.3.2. настоящего Паспорта акции, Клиент вносит полную стоимость за Пакет услуг по тарифу «Оптимальный» согласно, установленному на дату присоединения Клиента к Акции, через устройство самообслуживания Банка. Информация о тарифах за Пакеты услуг указана в 08.00.132_Тарифы комиссионного вознаграждения за услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, предоставляемые физическим лицам по операциям в валюте РФ и иностранной валюте в Голольном офисе и филиалах ПАО «Совкомбанк».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции, а также отказаться от Услуги в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты её оформления, подав в Банк соответствующее заявление.

4.3. Участники Акции понимают и согласны с тем, что после регистрации перехода прав собственности/ прав требования по договору приобретения недвижимого имущества, посредством подключенной Услуги, данная Услуга считается оказанной.

4.4. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

4.5. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении Акции, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте Банка.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

