



Приложение №1
к Приказу №444_ОД от 25.03.2026
Дата ввода в действие: 25.03.2026

ПАСПОРТ АКЦИИ

«МЕГАЛИМИТ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 25.03.2026 до 31.12.2026

Версия 1.0

Бизнес-линия	Розничный бизнес		
Бизнес-процесс	Ипотека		
Код документа	07.04.АКЦИИ_1498	Уровень документа	3
Тип документа	Основной		
Владелец процесса	Департамент ипотечного кредитования, Коваленко О.Б.		
Менеджер процесса	Департамент развития банковских продуктов, Курочкина Д.В.		
Разработчик документа	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования, Веряскин Д.П.		
Уровень доступа	Общий		

г. Кострома
2026

Версия №	Краткое описание изменений	Дата ввода в действие	Автор
1.0	Введение паспорта акции «Мегалимит».	25.03.2026	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4-5
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ.....	5-5
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ.....	5
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	5-7

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт акции «Мегалимит» (далее – Паспорт) определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемым к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Мегалимит», проводимая с 25.03.2026 до 31.12.2026 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
ДДУ	Договор участия в долевом строительстве, соответствующий требованиям 214-ФЗ.
Договор	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
Договор приобретения	Договор купли-продажи/ Договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором Клиенту по Договору, заключаемому между Продавцом и Клиентом – физическим лицом.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
Продавец	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым осуществляет продажу недвижимого имущества.
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Особенности условий кредитования, применяемые в рамках Программы кредитования, содержащие требования к объекту недвижимости, первоначальному взносу, заемщику (Участнику акции) (при наличии) или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.

Участник Акции	Клиент Банка, заключивший с Банком ипотечный кредитный договор, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия для участия в ней.
-----------------------	---

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Мегалимит».

Программы, участвующие в Акции: «Новостройка», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Ипотека Сотруднику».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции: с 25.03.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 25.03.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита», по 07.04.03_10_01.03 Стандартам программы кредитования «Новостройка», по 07.04.03_10_01.02 Стандартам программы кредитования «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», по 07.04.03_10_01.13 Стандартам программы кредитования «Ипотека для ИТ-специалистов» и по 07.04.03_10_01.12 Стандартам программы кредитования «Ипотека Сотруднику».

4.2. В рамках Акции Клиент заключает с Банком два кредитных договора, один из которых по программе кредитования «Новостройка», а другой по гос.программе: «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» или «Ипотека для ИТ-специалистов» для приобретения одного объекта недвижимости или права требования на него с привлечением кредитных средств.

4.3. Для Клиентов, подключившихся к Акции процентная ставка по кредитному договору, заключенному по программе «Новостройка» составляет 20,49%, а по кредитному договору, заключенному по программам «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» или «Ипотека для ИТ-специалистов» в соответствии с их Стандартами программы кредитования, действующими на дату заключения кредитного договора.

4.4. К процентной ставке, установленной в п. 4.3. по кредитному договору, заключенному по программе «Новостройка» и уплате Продавцом компенсации в соответствии с условиями Паспорта продукта «Субсидирование ипотеки» могут применяться дисконты, указанные в 07.04.03_11_01 Приложении №1 к Паспорту продукту «Субсидирование ипотеки» Матрица дисконтов Стандарт.

4.5. По кредитному договору, заключенному по программе «Новостройка» Клиент одновременно может быть участником акции «Выгодная ипотека с Халвой».

4.6. Условия, на которых Клиент присоединился к Акции действуют для Клиента на протяжении всего периода действия кредитного договора, заключенного по программе «Новостройка».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении Акции ранее 31.12.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.