



Приложение №5
к Приказу №567_ОД от 08.04.2026
Дата ввода в действие: 08.04.2026

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ДИСКОНТ ПО КРЕДИТУ ПРИ ДЕПОЗИТЕ ЗАСТРОЙЩИКА»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 12.02.2026 до 31.12.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ.....	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ.....	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 07.04.АКЦИИ_1411_02_Гарантийное письмо

Приложение 07.04.АКЦИИ_1411_03_Дисконты к ставке

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения Заемщиками, приобретающими объект недвижимости у Партнеров, указанных в Приложении к настоящему Паспорту акции (далее - Приложение).

Акция позволяет оформить Участникам Акции на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, ипотечный кредит с дисконтом к процентной ставке при условии, что у Партнера (компания, входящей в ГК Партнера) открыт депозитный счет в Банке.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Дисконт по кредиту при депозите застройщика», проводимая с 12.02.2026 до 31.12.2026 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих Условиям участия в Акции
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))
Заемщик	Физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Кредитором Договор и получившее Кредит на условиях Договора
Застройщик	Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, осуществляющее строительство объекта недвижимости в соответствии с требованиями 214-ФЗ
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями Программы кредитования Банка
Компенсация	Порядок расчета и уплаты Банку денежных средств, связанных с возмещением недополученных Банком доходов по кредитам, выданным Банком Клиентам по сниженной процентной ставке в рамках Программы кредитования
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480
Партнер	Застройщик или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель входящие в группу компаний Застройщика, заключивший с Банком генеральное соглашение о заключении депозитных сделок.
Первоначальный взнос	Собственные денежные средства Заемщика, которые он вносит в счет оплаты части стоимости недвижимого имущества
Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости

Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, приобретаемому объекту недвижимости, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий и выполнивший условия участия в Акции

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Дисконт по кредиту при депозите застройщика».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 12.02.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Действующая редакция Паспорта акции действует с 08.04.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимое имущество (Квартиру) или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.01_Дальневосточная и арктическая ипотека, 07.04.03_10_01.02_Субсидия 2018 (Детская ипотека), 07.04.03_10_01.03_Новостройка у Партнеров, при условии размещения Партнером депозита в Банке и предоставлении им гарантийного письма по форме Приложения №1.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к Акции в рамках программы «Новостройка», процентная ставка при заключении кредитного договора, составляет 20,49%.

4.3. Для Клиентов, подключившихся к Акции в рамках программ «Дальневосточная и арктическая ипотека», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» процентная ставка при заключении кредитного договора устанавливается согласно стандартов соответствующей программы кредитования.

4.4. Для Участников Акции Банк вправе при заключении кредитного договора применить дисконт к Процентной ставке, указанный в Приложении №2, на весь срок действия кредитного договора. Размер дисконта указывается Партнером в гарантийном письме и согласовывается с Банком.

4.5. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования, указанными в п. 4.1. настоящего Паспорта, за исключением случая, указанного в п. 4.5. настоящего Паспорта.

4.5. Участники Акции приобретающие недвижимое имущество (Квартиру) или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.01_Дальневосточная и арктическая ипотека, 07.04.03_10_01.02_Субсидия 2018 (Детская ипотека) не могут одновременно являться участниками акции «Выгодная ипотека с Халвой».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок,

совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Кому: ПАО «Совкомбанк»
Юр. адрес: 156000, г. Кострома,
пр. Текстильщиков, д. 46

От: *наименование застройщика*
Откуда: *юр. адрес застройщика*

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО на предоставление дисконта к процентной ставке

Настоящим письмом (*наименование застройщика*) (далее – Застройщик) **подтверждает размещение депозита в Банке и** свою готовность заключить с (*ФИО Заемщика (-ов)*) (далее – Покупатель/Участник долевого строительства) (*выбрать необходимое*) договор купли-продажи/участия в долевом строительстве (*выбрать необходимое*) и просит Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (далее – Банк) предоставить Покупателю/Участнику долевого строительства (*выбрать необходимое*) кредит по сниженной процентной ставке (далее – Дисконт) на приобретение объекта недвижимости: _____ (*указать характеристики объекта*), находящегося по адресу: _____ (*указать адрес объекта*), а именно:

Наименование ипотечной программы	Базовая ставка (ставка, предусмотренная Стандартами программы ипотечного кредитования/паспортом Акции), % годовых	Размер компенсации (если применимо)	Размер дисконта, <u>д.д.</u>	Сумма кредита, руб.
<i>выбрать необходимую программу</i> <ul style="list-style-type: none">• «Новостройка»• «Субсидия 2018 (Детская ипотека)»• «Ипотека для ИТ-специалистов»• «Дальневосточная ипотека»				

Гарантийное письмо может не подписываться Застройщиком при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) письмо в Банк направлено с электронной почты, содержащей в себе домен электронной адреса Застройщика (например, @rik.ru; @setigroup.ru);
- 2) файл гарантийного письма заблокирован для внесения в него изменений третьими лицами (например, файл в формате pdf).

В ином случае гарантийное письмо подлежит подписанию представителем Застройщика, полномочия которого удостоверены доверенностью (доверенность, удостоверяющая полномочия подписанта, должна быть приложена к настоящему письму)

_____ / _____ /

Личная подпись уполномоченного лица Застройщика

Приложение №3 к Паспорту акции Дисконт* по кредиту при депозите застройщика - Дисконты к ставке

Размер компенсации на полный срок, % от суммы кредита (НДС не облагается)	Детская ипотека	ДВИ	Новостройка
ПВ ≥ 20,01%	Максимальный размер Дисконта, п.п. (для указания в договоре)		
8,00	1,99		-
13,00	-		7,00
23,00	-		8,09
-	0,04	0,04	
-	-	-	3,00
-	-	-	7,00
-	-	-	8,09

* Размер Дисконта определяется в гарантийном письме от Застройщика