



Приложение №1
к Приказу №188_ОД от 12.02.2026
Дата ввода в действие: 12.02.2026

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ДИСКОНТ ПО КРЕДИТУ ПРИ ДЕПОЗИТЕ ЗАСТРОЙЩИКА»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 12.02.2026 до 31.12.2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения Заемщиками, приобретающими объект недвижимости у Партнеров, указанных в Приложении к настоящему Паспорту акции (далее - Приложение).

Акция позволяет оформить Участникам Акции на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, ипотечный кредит с дисконтом к процентной ставке при условии, что у Партнера (компания, входящей в ГК Партнера) открыт депозитный счет в Банке.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Дисконт по кредиту при депозите застройщика», проводимая с 12.02.2026 до 31.12.2026 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих Условиям участия в Акции
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))
Заемщик	Физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Кредитором Договор и получившее Кредит на условиях Договора
Застройщик	Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, осуществляющее строительство объекта недвижимости в соответствии с требованиями 214-ФЗ
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями Программы кредитования Банка
Компенсация	Порядок расчета и уплаты Банку денежных средств, связанных с возмещением недополученных Банком доходов по кредитам, выданным Банком Клиентам по сниженной процентной ставке в рамках Программы кредитования
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480
Партнер	Застройщик или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель входящие в группу компаний Застройщика, заключивший с Банком генеральное соглашение о заключении депозитных сделок.
Первоначальный взнос	Собственные денежные средства Заемщика, которые он вносит в счет оплаты части стоимости недвижимого имущества
Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости

Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, приобретаемому объекту недвижимости, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий и выполнивший условия участия в Акции

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Дисконт по кредиту при депозите застройщика».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 12.02.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Действующая редакция Паспорта акции действует с 12.02.2026 до 31.12.2026 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимое имущество (Квартиру) или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.01_Дальневосточная и арктическая ипотека, 07.04.03_10_01.02_Субсидия 2018 (Детская ипотека), 07.04.03_10_01.03_Новостройка у Партнеров, указанных в Приложении, при условии размещения ими депозита в Банке.

4.2. Для Участников Акции Банк вправе при заключении кредитного договора применить дисконт к Процентной ставке, предусмотренной Стандартами программ кредитования, указанными в п. 4.1. настоящего Паспорта, на весь срок действия кредитного договора. Размер дисконта указывается Партнером в гарантийном письме и согласовывается с Банком.

4.3. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования, указанными в п. 4.1. настоящего Паспорта, за исключением случаев, указанных в п. 4.4., 4.5. настоящего Паспорта.

4.4. Участники Акции приобретающие недвижимое имущество (Квартиру) или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.01_Дальневосточная и арктическая ипотека, 07.04.03_10_01.02_Субсидия 2018 (Детская ипотека) не могут одновременно являться участниками акции «Выгодная ипотека с Халвой».

4.5. Участники Акции не могут одновременно являться участниками продукта «Субсидирование ипотеки».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта акции на официальном сайте:

www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.