

Уважаемый клиент!

Настоящим Публичное акционерное общество «Совкомбанк» уведомляет Вас о том, что в соответствии с договором купли-продажи залладных, заключенным между ООО «ХКФ Банк» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (далее – ПАО «Совкомбанк»), 06 декабря 2024 г. ООО «ХКФ Банк» осуществлена передача ПАО «Совкомбанк» прав кредитора и залогодержателя по Вашему кредитному договору, заключенному с ООО «ХКФ Банк», обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее – Кредитный договор). С указанной даты все права и обязанности кредитора и залогодержателя по Кредитному договору, залладным, а также по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору (если таковые имеются), в полном объеме принадлежат ПАО «Совкомбанк».

Начиная с 06 декабря 2024 г., исполнение обязательств по Кредитному договору, а также по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору (если таковые имеются) и по залладной (далее – обязательства), надлежит осуществлять в адрес ПАО «Совкомбанк», в частности, платежи по Кредитному договору осуществляйте в терминалах ПАО «Совкомбанк», список которых размещен на сайте www.sovcombank.ru, а также посредством мобильного приложения «Халва - Совкомбанк» или личного кабинета на официальном сайте ПАО «Совкомбанк» в сети Интернет.

ПРОСИМ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ВАЖНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ!

Реквизиты ПАО «Совкомбанк»:

Банк получателя: ПАО Совкомбанк, БИК 043469743, к/с 30101810300000000743, КПП 440101001, ИНН 4401116480

Очередность погашения требований по Кредитному договору:

В соответствии со статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае недостаточности денежных средств заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме установлена следующая очередность погашения требований:

1. на возмещение издержек КРЕДИТОРА по получению исполнения, в том числе, на судебные расходы;
2. по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
3. по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка суммы кредита;
4. по уплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором;
5. по уплате процентов, начисленных за текущий период платежей;
6. по уплате суммы основного долга за текущий период платежей;
7. иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором.

Информация по страхованию:

Обратите внимание, что по договорам страхования, заключаемым Вами в соответствии с требованиями Кредитного договора (далее – договоры страхования), необходимо заменить выгодоприобретателя на ПАО «Совкомбанк».

Для подтверждения замены выгодоприобретателя по договору страхования, необходимо:

- внести изменения в договор страхования (в том числе при его продлении), либо оформить новый договор страхования с любой страховой компании с рисками, аналогичными рискам, указанным в Кредитном договоре, указав в качестве первого выгодоприобретателя ПАО «Совкомбанк»;
- обратиться в любой из офисов ПАО «Совкомбанк» и представить оригиналы страховых документов сотруднику Банка или направить скан-копии оригиналов страховых документов на адрес электронной почты insurance@sovcombank.ru (обязательно укажите в теме письма номер Кредитного договора). в любой страховой компании с рисками, аналогичными рискам, указанным в кредитном договоре;

Обращаем внимание, что по договорам страхования, оформляемым с 06 декабря 2024 г. в рамках программ ипотечного кредитования, в качестве первого выгодоприобретателя необходимо указывать ПАО «Совкомбанк». Страховщики будут также уведомлены о передаче ПАО «Совкомбанк» прав и обязанностей кредитора и залогодержателя по Кредитному договору и о необходимости указания в договорах страхования в качестве первого выгодоприобретателя ПАО «Совкомбанк».

Для получения подробных разъяснений и инструкций относительно дальнейших действий Вы можете обратиться в Контактные Центры по следующим номерам с 08:00 до 22:00 ежедневно:

8-800-100-59-58 – ПАО «Совкомбанк»

8-800-200-400-3 – ООО «ХКФ Банк»

Информация также доступна на сайте www.sovcombank.ru

С уважением,
ПАО «Совкомбанк»

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый клиент!

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк» уведомляет Вас о том, что в соответствии с договором купли-продажи залладных, заключенным между ООО «ХКФ Банк» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (далее – ПАО «Совкомбанк»), 06 декабря 2024 г. ООО «ХКФ Банк» осуществлена передача ПАО «Совкомбанк» прав кредитора и залогодержателя по Вашему кредитному договору, заключенному с ООО «ХКФ Банк», обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее – Кредитный договор). С указанной даты все права и обязанности кредитора и залогодержателя по Кредитному договору, залладным, а также по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору (если таковые имеются), в полном объеме принадлежат ПАО «Совкомбанк».

Начиная с 06 декабря 2024 г., исполнение обязательств по Кредитному договору, а также по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору (если таковые имеются) и по залладной (далее – обязательства), надлежит осуществлять в адрес ПАО «Совкомбанк», в частности, платежи по Кредитному договору осуществляйте в терминалах ПАО «Совкомбанк», список которых размещен на сайте www.sovcombank.ru, а также посредством мобильного приложения «Халва - Совкомбанк» или личного кабинета на официальном сайте ПАО «Совкомбанк» в сети Интернет.

**ПРОСИМ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ВАЖНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ
ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ!****Реквизиты ПАО «Совкомбанк»:**

Банк получателя: ПАО Совкомбанк, БИК 043469743, к/с 30101810300000000743, КПП 440101001, ИНН 440116480

Очередность погашения требований по Кредитному договору:

В соответствии со статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае недостаточности денежных средств заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме установлена следующая очередность погашения требований:

1. на возмещение издержек КРЕДИТОРА по получению исполнения, в том числе, на судебные расходы;
2. по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
3. по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка суммы кредита;
4. по уплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором;
5. по уплате процентов, начисленных за текущий период платежей;
6. по уплате суммы основного долга за текущий период платежей;
7. иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором.

Информация по страхованию:

Обратите внимание, что по договорам страхования, заключаемым Вами в соответствии с требованиями Кредитного договора (далее – договоры страхования), необходимо заменить выгодоприобретателя на ПАО «Совкомбанк».

Для подтверждения замены выгодоприобретателя по договору страхования, необходимо:

- внести изменения в договор страхования (в том числе при его продлении), либо оформить новый договор страхования с любой страховой компании с рисками, аналогичными рискам, указанным в Кредитном договоре, указав в качестве первого выгодоприобретателя ПАО «Совкомбанк»;
- обратиться в любой из офисов ПАО «Совкомбанк» и представить оригиналы страховых документов сотруднику Банка или направить скан-копии оригиналов страховых документов на адрес электронной почты insurance@sovcombank.ru (обязательно укажите в теме письма номер Кредитного договора). в любой страховой компании с рисками, аналогичными рискам, указанным в кредитном договоре;

Обращаем внимание, что по договорам страхования, оформляемым с 06 декабря 2024 г. в рамках программ ипотечного кредитования, в качестве первого выгодоприобретателя необходимо указывать ПАО «Совкомбанк». Страховщики будут также уведомлены о передаче ПАО «Совкомбанк» прав и обязанностей кредитора и залогодержателя по Кредитному договору и о необходимости указания в договорах страхования в качестве первого выгодоприобретателя ПАО «Совкомбанк».

Для получения подробных разъяснений и инструкций относительно дальнейших действий Вы можете обратиться в Контактные Центры по следующим номерам с 08:00 до 22:00 ежедневно:

8-800-100-59-58 – ПАО «Совкомбанк»

8-800-200-400-3 – ООО «ХКФ Банк»

Информация также доступна на сайте www.sovcombank.ru

О БАНКЕ

ООО «ХКФ Банк»

Универсальная лицензия Банка России № 316 от 31.10.2022 (бессрочная).

К/с 30101810845250000245 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525245.

125124, г. Москва, ул. Правды, д. 8, корп.1. Тел. (495) 785-82-22 home.bank