



Приложение
к Приказу №750-6_ОД от 01.07.2024
Дата ввода в действие: 01.07.2024

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ИПОТЕКА ПОД ЗАЩИТОЙ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: с 01.07.2024 по 01.07.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ.....	5
6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Паспорт акции определяет порядок, срок и условия проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, порядок его получения (далее условия).

1.2. Акция позволяет бесплатно оформить личное, имущественное, титульное страхование в рамках Коллективного договора страхования в Банке Заемщикам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка и прилегающих населенных пунктах.

1.3. В случае приостановления или досрочного прекращения проведения Акции ее Организатор обязан публично уведомить об этом действующих и потенциальных участников не позднее дня их вступления в силу путем размещения новой редакции на Сайте.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Ипотека под защитой» проводимая на территории Российской Федерации с 01.07.2024 по 01.07.2026 года в регионе присутствия подразделений Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание уровня кредитов, по которым оформлено личное и имущественное, титульное страхование, по Клиентам ПАО «Совкомбанк», отвечающим требованиям к Участнику Акции.
ВУД	Возбуждено уголовное дело.
Заемщик	Физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Банком Договор и получившее ипотечный кредит на условиях Договора.
Договор	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником Акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
Имущественное страхование	Совокупность видов страхования риска утраты и повреждения недвижимого имущества, обязательность оформления которых следует из требований Федерального закона.
Коллективный договор страхования	Договор, заключенный между Банком и страховой компанией (страховщик), к которому Заемщики Банка могут присоединиться.
Кредит	Денежные средства, предоставленные Банком Клиенту на основании ипотечного кредитного договора для приобретения недвижимого имущества.

Личное страхование	Совокупность видов страхования, включающая страхование жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также иных рисков, предусмотренных договором/ полисом страхования (оформление Личного страхования является правом заемщика и осуществляется по его усмотрению на добровольной основе).
Организатор акции (Банк, Кредитор)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
Титульное страхование	Страхование рисков потери недвижимого имущества в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на недвижимое имущество.
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Ипотека под защитой».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Продукт, участвующий в Акции: «Субсидия 2018 (Детская ипотека)».

Общий срок проведения Акции: с 01.07.2024 по 01.07.2026.

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 01.07.2024 до 01.07.2026 (включительно).

Целевая аудитория: Заемщики, с действующим Договором, оформленным в рамках 07.04.03_10_01.02_Программы кредитования «Субсидия 2018 (Детская Ипотека)».

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением оптимизации процессов и секьюритизации Департамента ипотечного кредитования.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Заемщики, с действующим Договором, оформленным в рамках 07.04.03_10_01.02_Программы кредитования «Субсидия 2018 (Детская Ипотека)», по которому (-ым):

- 1) повышена процентная ставка по Договору (согласно условиям Договора) из-за:
 - не оплачено личное и/или имущественное и/или титульное страхование на новый страховой период, в рамках подключенного Коллективного договора страхования;
 - не оформлено (расторгнут или не заключен Коллективный договор страхования) личное и/или имущественное и/или титульное страхование на новый страховой период;
 - не оплачен только один (текущий) период страхования в рамках Коллективного договора страхования;
- 2) отсутствует просроченная задолженность по уплате ежемесячных платежей по Договору;
- 3) нет арестов, статусов суд, ВУД, смерть, банкрот, мошенник (касается всех оформленных продуктов Заемщика и счетов в банке);
- 4) Банком принято положительное решение об участии Заемщика в Акции.

4.2. Заемщик имеет право на единоразовое участие в Акции.

4.3. В рамках Акции Банк предлагает Заемщику оплатить текущий/ новый страховой период в рамках Коллективного договора страхования, равный одному календарному году.

4.4. Оплата текущего/ нового страхового периода происходит за счет возмещения выплаченных процентов по Договору, но не более чем за один календарный год и не более суммы необходимой для оплаты договора(-ов) (полиса(-ов)) страхования, указанных в п. 4.5. настоящего Паспорта. Сумма возмещения доступна только для оплаты договора(-ов) (полиса(-ов)) страхования, оформляемого(-ых) в рамках Коллективного договора страхования, снятие Заемщиком денежных средств не предусмотрено.

4.5. В Акции принимают участие нижеперечисленные договоры страхования, оплачиваемые, оформляемые Заемщиком в рамках Коллективного договора страхования по действующему Договору:

- личное страхование;
- имущественное страхование;
- титульное страхование.

Размер платы за услуги страхования определяется исходя из размера задолженности по кредиту на дату начала страхового периода и тарифа, установленного по Договору.

4.6. Банк уведомляет Заемщика о подключении к Акции посредством звонка Заемщику на номер телефона, указанный в системе Банка и получает устное решение Заемщика о подключении к Акции, если договор (полис) страхования, оформленный в рамках Коллективного договора страхования является недействующим. Подтверждением участия Заемщика в Акции будет считаться проведение оплаты договора (полиса) страхования за счет возмещения выплаченных процентов по Договору.

4.7. При оплате, оформлении договоров страхования, указанных в п. 4.5. настоящего Паспорта, по условиям Акции, Банк осуществляет снижение процентной ставки по Договору, согласно условий Договора.

4.8. Заемщик вправе отказаться от участия в Акции в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента его подключения к Акции, путем направления в Банк заявления любым из способов, предусмотренных Договором. В связи с исключением Заемщика из Акции, возврат стоимости за страховую услугу, которая была оплачена за счет возмещения выплаченных процентов, производится в полном размере на счет Заемщика по Договору, со следующим списанием в оплату возвращенных процентов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Информирование Участников Акции об условиях участия и их изменениях производится путем размещения Условий Акции на Сайте <https://sovcombank.ru> и/или посредством SMS-информирования/Push-уведомлений, рассылок по электронной почте и/или посредством телефонных звонков от Уполномоченной компании или от Банка.

5.5. Организатор Акции вправе принять решение об отказе от вручения Участнику Вознаграждения в случае несоблюдения Участником условий и ограничений, предусмотренных настоящими Условиями.

5.6. Термины, употребляемые в настоящих Условиях, относятся исключительно к Акции, оговоренной в настоящих Условиях.

5.7. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Банк оставляет за собой право в любое время дополнять и/или изменять условия Паспорта Акции. Информация об изменениях, вносимых в настоящие Правила, размещается на Интернет-сайте Банка www.sovcombank.ru.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.