

Требования Банка к договорам страхования.

Общие требования Банка к договорам страхования:

- ✓ Срок действия договора страхования – не менее срока кредита;
- ✓ Дата вступления в силу договора страхования – не позднее даты передачи заемщику денежных средств по кредитному договору;
- ✓ Оплата первого страхового взноса - не позднее даты передачи заемщику денежных средств по кредитному договору;
- ✓ Сумма страхового покрытия - не менее суммы кредита;
- ✓ Оплата страховых взносов – ежемесячная/ ежегодная;
- ✓ Выгодоприобретатель – ПАО «Совкомбанк» (далее – Кредитор), при передаче Кредитором своих прав по Кредитному договору, либо при передаче прав на закладную права выгодоприобретателя по договору страхования переходят к новому Кредитору, либо новому владельцу закладной в полном объеме.

Дополнительные требования Банка к договорам страхования для вновь выдаваемых кредитов:

- **Личное страхование (страхование жизни и здоровья):**
- ✓ Личное страхование оформляется только в отношении основного заемщика по кредитному договору, если заемщиков более одного;
- ✓ Обязательные страховые риски:

Для физических лиц в возрасте до 64 лет (включительно):

- Смерть застрахованного лица, в том числе в результате болезни, в том числе в связи с участием Застрахованного лица в СВО, в том числе распространяется на случаи, когда страховое событие произошло с членом семьи застрахованного лица;
- Установление застрахованному лицу I или II группы инвалидности, в том числе в результате болезни, в том числе установление застрахованному лицу I группы инвалидности в связи с участием застрахованного лица в СВО, в том числе распространяется на случаи, когда страховое событие произошло с членом семьи застрахованного лица.

Для физических лиц в возрасте от 65 лет:

- Смерть застрахованного лица, в том числе в результате болезни;
- Установление застрахованному лицу I или II группы инвалидности, в том числе в результате болезни.
- **Имущественное страхование (обязательное согласно ФЗ № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)).**
- ✓ Обязательные страховые риски по требованию Банка:
 - Пожар
 - Взрыв
 - Стихийное бедствие
 - Залив
 - Падение летательных аппаратов, их частей и иных предметов
 - Наезд
 - Противоправные действия третьих лиц
- **Титульное страхование**
- ✓ Обязательные страховые риски по требованию Банка:
 - Полная/частичная потеря недвижимого имущества в результате полного/частичного прекращения права собственности на него или на случай ограничения/обременения права собственности на недвижимое имущество