



Приложение №16
к Приказу №1287_ОД от 18.08.2025
Дата ввода: 02.09.2025

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПАКЕТЫ С ЗАЩИТОЙ С ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: с 15.10.2023 по 15.10.28 года

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, срок и условия проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с помощью электронной регистрации Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

1. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Пакеты с защитой с электронной регистрацией», проводимая на территории Российской Федерации с 15.10.2023 по 15.10.2028 года в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

2. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Пакеты с защитой с электронной регистрацией».

Продукт, участвующий в акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит для арендодателей под залог недвижимости».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 15.10.2023 по 15.10.2028 года.

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 02.09.2025 до 15.10.2028 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по оптимизации процессов и секьюритизации Департамента ипотечного кредитования.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

3.1. В Акции принимают участие Клиенты, подключившие любой из Пакетов с защитой, указанных в п. 4.2. настоящего Паспорта в рамках 07.04.03_12_Продукта «Кредит для арендодателей под залог недвижимости», 07.04.03_10_Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита».

3.2. В Акции принимают участие нижеперечисленные Пакеты с защитой, оформляемые в рамках ипотечного кредитного договора, с одновременным оформлением услуги «Электронная регистрация»:

- Пакет с защитой 3
- Пакет с защитой 4
- Пакет с защитой 5
- Пакет с защитой 6
- Пакет с защитой 7
- Пакет с защитой 8
- Пакет с защитой 9
- Пакет с защитой 10

Стоимость Пакетов с защитой установлена тарифами Банка. Подключение Пакета с защитой происходит путем подписания Клиентом Заявления о предоставлении дополнительных услуг при оформлении ипотечного кредита.

3.3. При покупке Клиентом любого Пакета с защитой, указанного в п. 3.2 настоящего Паспорта, на услугу «Электронная регистрация», стоимость которой установлена тарифами Банка, предоставляется дисконт в размере 100% от её стоимости.

3.4. В случае отказа от Пакета с защитой в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента его подключения по заявлению Клиента, возврат стоимости за Пакет с защитой производится в полном размере на Счет клиента. При этом, при условии прошедшей электронной регистрации ипотеки в пользу Банка дисконт на услугу «Электронная регистрация» аннулируется и стоимость услуги «Электронная регистрация» оплачивается Клиентом в полном размере от её стоимости, установленной в Тарифах, т.к. данная услуга была уже оказана в полном объеме. Возврат стоимости за «Электронную регистрацию» производится списанием со Счета клиента на основании полученного от него акцепта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

4.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

4.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.