

**ТАРИФЫ по операциям, связанным с сервисным обслуживанием договоров,
 первоначально оформленных в ПАО "Совкомбанк", права по которым переданы в ООО "ДОМ.РФ Ипотечный агент"/ АО "ДОМ.РФ"**

№ п/п	Вид услуги/операции	Размер комиссии	Порядок взимания
1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ			
1.1.	Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ)		
1.1.1	Открытие счета в рамках договора кредитования	бесплатно	-
1.1.2	Ведение, закрытие счета	бесплатно	-
1.1.5	Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету:		
	а) выписки по счету и приложений к ней за период до 1 года	бесплатно	-
	б) выписки по счету и приложений к ней за период свыше 1 года	3000 рублей	при совершении операции
	в) предоставление по запросу клиента справок или выписки по счету и приложений к ней на английском языке	3000 рублей	при совершении операции
	б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1)	бесплатно	-
	в) справки по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению)	3000 рублей	при выдаче документа
1.2	Открытие и обслуживание залогового счета в рамках ипотечного кредитования		
1.2.1	Открытие залогового счета Клиенту с действующим договором	бесплатно	-
1.2.2	Ведение/ закрытие залогового счета	бесплатно	-
1.3.	Предоставление заверенных копий кредитной документации:		
	а) кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии)	500 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
	б) иные документы, переданные Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки	200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
1.4.	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2)	В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы Просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки	начисление штрафа и неустойки производится с первого дня выноса на просроченную задолженность (3)
1.5.	Кассовое обслуживание		
1.5.1	Внос наличных денежных средств на счет	бесплатно	-
1.6.	Расчетное обслуживание		
1.6.1	Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита.	бесплатно	-
1.6.2	Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на Залоговый счет Клиента в рамках ипотечного кредита с расчетных счетов юридических лиц для дальнейшего погашения кредита (при наличии остатка денежных средств на счете возможна выдача этого остатка)	бесплатно	-
1.6.3	Прием денежных средств через кассу наличными:		
	а) в погашение кредитов (4)	100 рублей	при совершении операции
	б) по залоговым кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой	бесплатно	-
2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (5)			
2.1.	Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога		
2.1.2	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	Оплата в течение 10 дней после получения информации от Банка о принятом положительном решении
2.1.3	Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	Оплата в течение 10 дней после получения информации от Банка о принятом положительном решении
2.1.4	Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка	5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (-ов) - бесплатно	Оплата в течение 10 дней после получения информации от Банка о принятом положительном решении
2.1.5	Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.)	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	Оплата в течение 10 дней после получения информации от Банка о принятом положительном решении
2.2.	Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора		
2.2.1	Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита). Допускается не более одного раза в год	бесплатно	-
2.3.	Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства		
2.3.1	Изменение стороны (заемщика/залогодателя/поручителя) в договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	Оплата в течение 10 дней после получения информации от Банка о принятом положительном решении
2.3.2	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.3	Расторжение договора поручительства	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
 - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
 - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- Комиссия не взимается:
 - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
 - при приеме последнего платежа по кредитному договору.
- Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Кредитора. При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности. Кредитор вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту".