Приложение №
к Приказу №/ОД от 15.11.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ

«МЕГАИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 31.12.2024

Версия 7.0

г. Кострома
2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Мегаипотека с Халвой».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Мегаипотека с Халвой», проводимая с 01.01.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).

Дисконт - скидка, исчисляемая в процентах годовых и применяемая при расчете значения сниженной процентной ставки по кредиту.

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Компенсация — порядок расчета и уплаты Банку денежных средств, связанных с возмещением недополученных Банком доходов по кредитам, выданным Банком Клиентам по сниженной процентной ставке в рамках Программы на приобретение Объектов.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или права требования на квартиру в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» у Контрагента, который уплачивает компенсацию в форме единовременной выплаты на условиях соглашения между Банком и Контрагентом, процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программ, действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта, применяемого в рамках Паспорта продукта «Субсидирование ипотеки застройщиком».

4.2. Срок субсидирования - полный срок действия ипотечного кредита.

4.3. Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программ ипотечного

кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», действующими на дату заключения кредитного договора, и Паспортом продукта «Субсидирование ипотеки застройщиком».

4.4. К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 4.1., применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере 0,10 (Ноль целых десять сотых) процентных пункта, и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

4.5. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)».

- Участник акции «Мегаипотека с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Выгодная ипотека с Халвой».

4.6. Если, начиная с полного отчетного периода по Карта «Халва», был выявлен факт несоблюдения условий, указанных в п. 4.4., то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карта «Халва» процентная ставка по данному кредиту повышается на 0,99 (Ноль целых девяносто девять) процентных пункта.

В рамках одного ипотечного кредита Дисконт повторно не предоставляется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.