

ПАСПОРТ АКЦИИ

«ЗИМНЯЯ С ХАЛВОЙ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 28.02.2023**Версия 4.0**

Бизнес-линия	Розничный бизнес		
Бизнес-процесс	Ипотека		
Код документа	07.04.АКЦИИ_329	Уровень документа	3
Владелец процесса	Управляющий директор, Языков А.В.		
Менеджер процесса	Департамента ипотечного кредитования, Коваленко О.Б.		
Разработчик документа	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования, Голубева И.В.		
Уровень доступа	Общий		

**г. Кострома
2023**

Версия №	Краткое описание изменений	Дата внесения	Автор
1.0	Утверждение нового Паспорта Акции.	01.12.2022	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
2.0	Снижение минимальной суммы кредита для Москвы и МО	09.12.2022	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
3.0	Продление срока проведения акции.	01.01.2023	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
4.0	Увеличение минимальной суммы кредита для Москвы и МО: - для заявок, принятых до 11.01 (включительно) и выдачей кредита до 31.01 сумма от 6 млн; - для заявок, принятых с 12.01 сумма кредита от 8 млн.	12.01.2023	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

1. **Наименование Акции:** «Зимняя с Халвой».
2. **Территория проведения Акции:** Российская Федерация.
3. **Общие понятия:**

Акция — Акция «Зимняя с Халвой», проводимая с 01.12.2022 до 28.02.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

4. **Условия Акции:**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

5. **Период проведения Акции:**

Срок проведения Акции — с 01.12.2022 до 28.02.2023 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 01.01.2023 до 28.02.2023 (включительно).

6. **Условия участия в Акции:**

6.1 В Акции принимают участие Клиенты, которые приобретают квартиру или апартаменты на первичном и вторичном рынке недвижимости, а также рефинансируют ипотечный кредит стороннего банка в рамках Продуктов «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» и «Денежный кредит под залог Недвижимости» по программам ипотечного кредитования:

- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости»,
- «Рефинансирование ипотечного кредита»,
- «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

При этом сумма кредита составляет:

– 6 000 000 (шесть миллионов) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области и Анкета Заемщика подписана до 11 января 2023г. (включительно) с выдачей кредита до 31.01.2023г.;

– 8 000 000 (восемь миллионов) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области и Анкета Заемщика подписана с 12 января 2023г. (включительно);

– 4 000 000 (четыре миллиона) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории г. Санкт-Петербург и Ленинградской области;

– 3 000 000 (три миллиона) рублей и более, если объект недвижимости находится на территории других регионов.

6.2 К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 6.2, применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере:

– **1,25 (Одна целая двадцать пять сотых)** процентных пункта, если кредит выдан по программе «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва»;

– **1,50 (Одна целая пятьдесят сотых)** процентных пункта, если кредит выдан по программе «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

6.3 К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программы ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» кроме скидки для зарплатных клиентов Банка.

6.4 Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных условиями программы ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

6.5 Если, начиная с полного отчетного периода по Карта «Халва», был выявлен факт несоблюдения условий, указанных в п. 6.2., то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карта «Халва», процентная ставка по данному кредиту повышается:

– по программам ипотечного кредитования «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» на 0,50 (Ноль целых пятьдесят сотых) процентных пункта. В рамках одного ипотечного кредита Скидка повторно не предоставляется;

– по программам ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости» на 0,99 (Ноль целых девяносто девять сотых) процентных пункта. В рамках одного ипотечного кредита Скидка повторно не предоставляется.

6.6 Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет:

– 1,5% (Одна целая пять десятых) в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту, выданному по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита» в случае рефинансирования более 1(одного) ипотечного кредита;

– 0,99% (Ноль целых девяносто девять сотых) в год от суммы кредита/остатка ссудной задолженности по кредиту, выданному по программе «Рефинансирование ипотечного кредита» в случае рефинансирования 1 (одного) ипотечного кредита,

6.7 Участник акции «Зимняя с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области», «Зимняя», «Выгодная ипотека с Халвой».

7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:

7.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

7.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

7.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 28.02.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Оценка риска Акции

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.