

## Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости»

1.	Цель кредитования	Под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира/апартаменты; 2. Жилой дом, расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке.  1.1. На неотделимые улучшения предмета залога 1.2. На погашение ранее предоставленного(-ых) кредита(-ов)  <u>Дополнительные условия при погашении ранее предоставленных кредитов:</u> 1. Объем средств, направленный на погашение кредитов должен составлять не более 90% от общей суммы кредита; 2. Объем средств, направленный на неотделимые улучшения должен составлять не менее 10% от общей суммы кредита; 3. С даты выдачи погашаемых кредитов ПАО «Совкомбанк» должно пройти не менее 6 мес.												
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000												
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 объект залога: квартира/апартаменты</td> <td style="width: 40%;">не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>не более 60%</td> </tr> </table> 3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога.	1 объект залога: квартира/апартаменты	не более 70%	Жилой дом с земельным участком	не более 60%								
1 объект залога: квартира/апартаменты	не более 70%													
Жилой дом с земельным участком	не более 60%													
4.	Срок кредита	от 36 до 180 месяцев												
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	5.1. От 19,9% до 28,4% (окончательное решение по процентной ставке принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит). 5.2. К процентной ставке могут применяться надбавки, указанные в разделе 6 настоящих Стандартов.												
6.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	6.1. При выдаче кредита: – За неоформление Финансовой защиты: +2,75  6.2. В течение срока действия кредитного договора: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При непродлении страхования</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td style="text-align: center;">+2,75</td> <td style="text-align: center;">+1,75</td> </tr> </table>		При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75						
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком												
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75												
7.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет												
8.	Особые требования к объекту недвижимости	Предмет залога должен быть свободен от ограничений (обременений) прав на него, в том числе прав третьих лиц.												
9.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет												
10.	Условия по страхованию	10.1. Размер платы <u>за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита</u> (в зависимости от суммы кредита <sup>1</sup> ): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 60%;">Сумма кредита<sup>1</sup></th> <th style="width: 40%;">Тариф</th> </tr> <tr> <td>200 000,00 – 299 999,99</td> <td style="text-align: center;">9,90%</td> </tr> <tr> <td>300 000,00 – 399 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,50%</td> </tr> <tr> <td>400 000,00 – 499 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,00%</td> </tr> <tr> <td>500 000,00 – 799 999,99</td> <td style="text-align: center;">7,00%</td> </tr> <tr> <td>800 000,00 – 30 000 0000</td> <td style="text-align: center;">2,99%</td> </tr> </table> 10.2. Размер платы <u>за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования</u> : 1,49% в год от суммы остатка основного долга.	Сумма кредита <sup>1</sup>	Тариф	200 000,00 – 299 999,99	9,90%	300 000,00 – 399 999,99	8,50%	400 000,00 – 499 999,99	8,00%	500 000,00 – 799 999,99	7,00%	800 000,00 – 30 000 0000	2,99%
Сумма кредита <sup>1</sup>	Тариф													
200 000,00 – 299 999,99	9,90%													
300 000,00 – 399 999,99	8,50%													
400 000,00 – 499 999,99	8,00%													
500 000,00 – 799 999,99	7,00%													
800 000,00 – 30 000 0000	2,99%													

<sup>1</sup> В целях определения тарифа применяется сумма кредита, используемая на цели неотделимых улучшений предмета залога в соответствии с условиями кредитного договора

		<p>10.3. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>10.4. Размер платы за <u>страхование титула</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>10.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).</p>
11.	Полная стоимость кредита	В пределах от 21,037% до 38,010% годовых. (от 97 787,37 до 208 154 382,71 руб.)
12.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>12.1. Программа «Финансовая защита».</p> <p>12.2. Программа «Гарантия Минимальной Ставки».</p> <p>12.3. «Снижение процентной ставки по кредиту».</p> <p>12.4. Услуга «Электронная регистрация».</p> <p>12.5. Электронное взаимодействие в рамках Кредитного договора<sup>2</sup>.</p> <p>12.6. Возможно подключение одной из услуг, указанных в подпунктах 12.2 и 12.3 (одновременное подключение услуг невозможно).</p>

<sup>2</sup> Услуга предоставляется бесплатно при дистанционной подаче заявки и дистанционном оформлении кредита.