

Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости Выгодный»

1.	Цель кредитования	На неотделимые улучшения предмета залога под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира (жилое помещение); 2. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке;												
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000												
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 объект залога: квартира</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Иные виды объекта(-ов) залога</td> <td style="text-align: center;">не более 60%</td> </tr> </table> <p>3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога</p>	1 объект залога: квартира	не более 70%	Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%								
1 объект залога: квартира	не более 70%													
Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%													
4.	Срок кредита	от 36 до 180 месяцев												
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	5.1. 6,9% 5.2. К процентной ставке могут применяться надбавки, указанные в разделе 6 настоящих Стандартов.												
6.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	<p>6.1. За неоформление Финансовой защиты: +2,75</p> <p>6.2. В течение срока действия кредитного договора:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При непродлении страхования</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td style="text-align: center;">+2,75</td> <td style="text-align: center;">+1,75</td> </tr> </table>		При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75						
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования рисков, не соответствующих критериям, установленным Банком												
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75												
7.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет												
8.	Особые требования к объекту недвижимости	Нет												
9.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет												
10.	Условия по страхованию	<p>10.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита (в зависимости от суммы кредита¹):</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Сумма кредита¹</th> <th style="width: 40%;">Тариф</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000,00 – 299 999,99</td> <td style="text-align: center;">9,90%</td> </tr> <tr> <td>300 000,00 – 399 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,50%</td> </tr> <tr> <td>400 000,00 – 499 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,00%</td> </tr> <tr> <td>500 000,00 – 599 999,99</td> <td style="text-align: center;">7,00%</td> </tr> <tr> <td>600 000,00 – 30 000 0000</td> <td style="text-align: center;">2,99%</td> </tr> </tbody> </table> <p>10.2. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования: 1,49% в год от суммы остатка основного долга.</p> <p>10.3. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год.</p>	Сумма кредита ¹	Тариф	200 000,00 – 299 999,99	9,90%	300 000,00 – 399 999,99	8,50%	400 000,00 – 499 999,99	8,00%	500 000,00 – 599 999,99	7,00%	600 000,00 – 30 000 0000	2,99%
Сумма кредита ¹	Тариф													
200 000,00 – 299 999,99	9,90%													
300 000,00 – 399 999,99	8,50%													
400 000,00 – 499 999,99	8,00%													
500 000,00 – 599 999,99	7,00%													
600 000,00 – 30 000 0000	2,99%													

¹ В целях определения тарифа применяется сумма кредита, используемая на цели неотделимых улучшений предмета залога в соответствии с условиями кредитного договора

		<p>10.4. Размер платы за <u>страхование титула</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>10.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).</p>
11	Полная стоимость кредита	В пределах от 8,811% до 20,780% годовых. (от 94 282,46 до 34 369 890,55 руб.)
12	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>12.1. Программа «Финансовая защита».</p> <p>12.2. Услуга «Электронная регистрация».</p>