

## Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости Выгодный»

1.	Цель кредитования	<p>Под залог следующих видов недвижимого имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Квартира/апартаменты;</li> <li>2. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке</li> </ol> <p>На неотделимые улучшения предмета залога</p>				
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000				
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 объект залога: квартира</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Иные виды объекта(-ов) залога</td> <td style="text-align: center;">не более 60%</td> </tr> </table> <p>3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога</p>	1 объект залога: квартира	не более 70%	Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%
1 объект залога: квартира	не более 70%					
Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%					
4.	Срок кредита	от 36 до 180 месяцев				
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	19,9%				
6.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет				
7.	Особые требования к объекту недвижимости	Нет				
8.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет				
9.	Условия по страхованию	<p>9.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита: 9,90% от суммы кредита.</p> <p>9.2. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования: 1,49% в год от суммы остатка основного долга.</p> <p>9.3. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита одновременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>9.4. Размер платы за <u>страхование титула</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита одновременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>9.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).</p>				
10.	Полная стоимость кредита	В пределах от 19,890% до 29,414% годовых. (от 67 064,10 до 70 926 502,96 руб.)				
11.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>11.1. Программа «Финансовая защита».</p> <p>11.2. Услуга «Электронная регистрация».</p>				