

## Стандарты программы кредитования

### «Денежный кредит под залог Недвижимости Выгодный»

1.	Цель кредитования	Под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира/комната/апартаменты; 2. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке На неотделимые улучшения предмета залога	
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000	
3.	LTV	1 объект залога: квартира	не более 70%
		Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%
	3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога		
4.	Срок кредита	от 36 до 180 месяцев	
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	19,9%	
6.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет	
7.	Особые требования к объекту недвижимости	Нет	
8.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет	
9.	Условия по страхованию	9.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты: 8,28% в год от размера первоначальной суммы кредита по договору. 9.2. Размер платы за обязательное страхование имущества (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год. 9.3. Размер платы за страхование титула (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год. 9.4. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО). 9.5. При пролонгации договора личного страхования в иной страховой компании должен быть застрахован тот же набор рисков, которые были установлены Кредитором при заключении Кредитного договора и первичном заключении договора личного страхования.	
10.	Полная стоимость кредита	В пределах от 20,160% до 20,324% годовых. (от 67 064,10 до 70 926 502,96 руб.)	
11.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	11.1. Программа «Финансовая защита». 11.2. Услуга «Электронная регистрация».	